

Số: 1245/2021/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 110/DSST ngày 06 tháng 02 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”.

Xét thấy:

1. Căn cứ vào Đơn khởi kiện; Hợp đồng ủy quyền ủy quyền số 37857 quyền số 10 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/10/2012 lập tại G, Thành phố Hồ Chí Minh và trong quá trình giải quyết vụ án tại tòa án các cấp từ năm 2007 đến nay, nguyên đơn bà Lê Thị Tuyết N có địa chỉ cư trú USA. Theo hợp đồng ủy quyền trên, bà N ủy quyền cho bà Đặng Anh V, địa chỉ: 140 Nguyễn Hữu Tiến, phường T, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh. Tại các bản tự khai và đơn kháng cáo ngày 18/10/2016 bà Đặng Anh V không cung cấp cho Tòa án địa chỉ liên lạc nào khác ngoài địa chỉ 140 Nguyễn Hữu Tiến, phường T, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào phiếu trả lời xác minh ngày 09/12/2021 của Công an phường T, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh thì bà Đặng Anh V có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ 140 Nguyễn Hữu Tiến, phường T, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh, hiện nay bà V đã bán nhà và sang Mỹ định cư.

Xét thấy, nguyên đơn khởi kiện đang cư trú tại nước ngoài, có người đại diện theo ủy quyền nhưng không thông báo cho Tòa án về việc thay đổi người đại diện ủy quyền hoặc thay đổi địa chỉ người đại diện theo ủy quyền. Do đó, Tòa án đã tiến hành triệu tập đương sự và niêm yết hợp lệ nhiều lần các văn bản tố tụng cho bà Đặng Anh V tại địa chỉ 140 Nguyễn Hữu Tiến, phường T, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh, tuy nhiên đương sự không có mặt theo giấy triệu tập. Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự, đây là trường hợp nguyên đơn đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt.

2. Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã được Tòa án tổng đạt, niêm yết hợp lệ các văn bản tố tụng nhưng không đến tòa, không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 110/DSST ngày 06 tháng 02 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Tuyết N, sinh năm 1948; Địa chỉ: USA

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đặng Anh V, sinh năm 1979. Địa chỉ: 140 Nguyễn Hữu Tiến, phường T, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy

ủy quyền ngày 15/10/2012)

Bị đơn:

1. Ông Phan Anh Đ, sinh năm 1955; Địa chỉ: 10/88F Phan Huy Ích, phường K, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà My Thị Phương H, chết năm 2012

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà H:

1.1. Ông Phan Văn A, sinh năm 1988;

1.2. Bà Phan Diệu T, sinh năm 1989;

1.3. Bà Phan Thị Thanh D, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: 10/88F Phan Huy Ích, phường K, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đặng Đình D, sinh năm 1950; Địa chỉ: USA.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đặng Diệu M, sinh năm 1980; Địa chỉ: 140 Nguyễn Hữu Tiến, phường T, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp là 14.052500 (mười bốn triệu không trăm năm mươi hai ngàn năm trăm) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, số 003671 ngày 22/12/2006 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh được sung vào công quỹ nhà nước.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định này được tổng đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- TANDCC tại TP.HCM;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- VKSND TPHCM;
- Cục THADS TP.HCM
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS (T/26).

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN**

Phan Thị Hằng