TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: 10/2024/QĐCNHGT-DS	*Bình Thủy, ngày 17 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Văn K và bà Trần Thị L, ông Phan Văn H, ông Phan Văn P, bà Phan Thị N, ông Phan Văn T, bà Phan Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" đề ngày 25 tháng 4 năm 2024 của ông Nguyễn Văn K.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1968.

Địa chỉ: khu vực Bình Phó A, phường LT, quận Y, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Thái Mỹ T – văn bản ủy quyền ngày 19 tháng 4 năm 2024.

Địa chỉ: C8, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bà Trần Thị L, sinh năm 1943.

Địa chỉ: 184/NL, kv Bình Phó A, phường LT, quận Y, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn C – văn bản ủy quyền ngày 29 tháng 5 năm 2024.

Địa chỉ: Khu vực 4, phường A, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Ông Phan Văn H, sinh năm 1976.

Địa chỉ: 184C/NL, kv Bình Phó A, phường LT, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Ông Phan Văn P, sinh năm 1974.

Địa chỉ: 184D/NL, khu vực Bình Phó A, phường Long Tuyền, quận Y, thành phố Cần Thơ.

- Bà Phan Thị N, sinh năm 1970.

Địa chỉ: 74Ôk, khu vực Bình Phó A, phường LT, quận Y, thành phố Cần Thơ.

- Ông Phan Văn T, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 184/NL, khu vực Bình Phó A, phường LT, quận Y, thành phố Cần Thơ.

- Bà Phan Thị T, sinh năm 1961.

Địa chỉ: 184/NL, khu vực Bình Phó A, phường LT, quận Y, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị L, ông Phan Văn H, ông Phan Văn P, bà Phan Thị N, ông Phan Văn T và bà Phan Thị T có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn K số tiền 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng) vào ngày 30/5/2024.

- Các bên thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất công chứng ngày 24/4/2017 tại Văn phòng Công chứng Trương Văn Trung, số công chứng 295, quyển số 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD vào cùng ngày 30/5/2024.

- Kể từ ngày người khởi kiện có yêu cầu thi hành án nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì phải chịu lãi đối với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

- Về các vấn đề khác: Không thu lệ phí của các bên tham gia hòa giải.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia HG;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- THADS Q. Bình Thủy;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phan Thúy Nguyên