TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THẠNH** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1574/2022/QĐST-DS	*Bình Thạnh, ngày 18 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 2 Điều 352 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 08 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1508/2017/TLST- DS, ngày 28 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng TT**

Địa chỉ: Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 07, TP.HCM.

Đại diện ủy quyền: Ông Trần Đức V và bà Lê Gia H (theo văn bản ủy quyền số 93/GUQ-TT ngày 17/5/2022)

Bị đơn: ông **Nguyễn Văn H**

Địa chỉ: Nơ Trang Long, phường 13, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng TT và ông Nguyễn Văn H thống nhất thanh lý Hợp đồng chuyển nhượng nền nhà số 66/HĐĐT/KH.2002 ngày 27/9/2002.

- Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng TT trả cho ông Nguyễn Văn H số tiền 26.640.000 (hai mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn) đồng, thi hành trong thời hạn 07 ngày ngay khi quyết định có hiệu lực.

Kể từ ngày bên được thi hành có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành không thi hành các khoản tiền phải nộp, thì hàng tháng phải chịu thêm số tiền lãi với mức lãi suất cơ bản trên số tiền còn phải thi hành tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

3. Về án phí DSST: là 666.000 đồng mỗi bên chịu một nửa. Ông Nguyễn Văn H phải nộp 333.000 đồng. Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng TT phải nộp 333.000 đồng, được cấn trừ vào số tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2017/0002539 ngày 26/7/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, hoàn trả cho Công ty TNHH MTV đầu tư và xây dựng TT số tiền 3.441.000 đồng.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM
- VKSND, THADS cùng cấp
- Các đương sự;
- Lưu VP .

THẨM PHÁN

Hoàng Vũ Nam