TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LAI VUNG** TỈNH ĐỒNG THÁP --------- Số: 10/2018/QĐST-DS.	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Lai Vung, ngày 06 tháng 02 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2018, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 254/2017/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN

Địa chỉ: Tầng 1, 6, 7 Tòa nhà CornerStone, 16 PCT, phường PCT, quận HK, thành phố HN.

Người đại diện theo pháp luật là: Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN.

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Cao Nhựt T, sinh năm: 1988 – Chức vụ: quản lý khách hàng , khối KHCN, chi nhánh ĐT, Ngân hàng TMCP QTVN.

Địa chỉ: Số 82-84, NH, P2, thành phố CL, tỉnh ĐT.

Bị đơn: Ông Bùi Văn L - Sinh năm: 1970.

Bà Huỳnh Thị Mỹ L - Sinh năm: 1971.

Cùng địa chỉ: 136E/2, ấp HT, xã TH, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bùi Văn L, Huỳnh Thị Mỹ L tự nguyện có nghĩa vụ liên đới trả cho ngân hàng thương mại cổ phần QTVN vốn vay 45.089.144 đồng, lãi 29.452.839 đồng (Tạm tính đến ngày 29/01/2018). Cộng chung vốn, lãi là 74.541.983 đồng và tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng kể từ ngày 30/01/2018 cho đến khi trả nợ xong cho ngân hàng thì ngân hàng thương mại cổ phần QTVN sẻ trả lại cho Bùi Văn L, Huỳnh Thị Mỹ L bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Bùi Văn L số bìa BM 954245, số vào sổ cấp GCN: CH03792 do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 17/6/2013.

- Đối với số tiền nợ gốc là 45.089.144 đồng, Bùi Văn L và Huỳnh Thị Mỹ L cịn phải lĩn ới trả tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 30/01/2018 cho đến khi ông L cùng bà Huỳnh Thị Mỹ L trả xong nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần QTVN.

- Ông Bùi Văn L, bà Huỳnh Thị Mỹ L không trả được nợ thì ngân hàng thương mại cổ phần QTVN được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung phát mại tài sản thế chấp đảm bảo nợ vay là quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp HT, xã TH, huyện LV, tỉnh ĐT do ông Bùi Văn L đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BM 954245, số vào sổ cấp GCN: CH03792 do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 17/6/2013.

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ Bùi Văn L, Huỳnh Thị Mỹ L tự nguyện liên đới chịu 1.863.549 đồng (một triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần QTVN 2.216.660 đồng (Hai triệu, hai trăm mười sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng) đã nộp tiền tạm ứng án phí theo biên lai số: 00729, ngày 17/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND H.Lai Vung;
- Các đ/s;
- Lưu HS (Q), AV;

THẨM PHÁN

Đã ký

Huỳnh Thị Bích Huyền