TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀI NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2023/QĐST-DS	*Hoài Nhơn, ngày 02 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ HOÀI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Hồng Hoàng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Hữu Tố
2. Ông Phan Á

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 165/2017/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Vợ chồng bà Phùng Thị K, sinh năm 1954 ông Hồ Quang Th, sinh năm 1952, chết ngày 21/9/2018, địa chỉ: Thôn L1, xã P, thị xã H, tỉnh B.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn ông Hồ Quang Th:

+ Bà Phùng Thị K, sinh năm 1954

+ Bà Hồ Thị Mỹ D, sinh năm 1983

+ Bà Hồ Thị Bích L, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Thôn L1, xã P, thị xã H, tỉnh B.

+ Ông Hồ Quang T, sinh năm 1981, địa chỉ: Khu phố L, phường B, thị xã H, tỉnh B.

Người đại diện hợp pháp của bà K, bà D, bà L: Ông Hồ Quang T, sinh năm 1981, địa chỉ: Khu phố Lnh, phường B, thị xã H, tỉnh B; là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ: Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định công chứng

ngày 31/8/2020).

- *Bị đơn:* Bà Đỗ Thị X, sinh năm 1967, địa chỉ: Xóm xx, thôn L1, xã P, thị xã H, tỉnh B.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Hồ Quang T, sinh năm 1981, địa chỉ: Khu phố L, phường B, thị xã H, tỉnh B.

+ Bà Hồ Thị Mỹ D, sinh năm 1983

+ Bà Hồ Thị Bích L, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Thôn L1, xã P, thị xã H, tỉnh B.

Người đại diện hợp pháp của bà D, bà L: Ông Hồ Quang T, sinh năm 1981, địa chỉ: Khu phố L, phường B, thị xã H, tỉnh B; là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền được Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ: Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định công chứng ngày 31/8/2020).

+ Ông Đỗ T, sinh năm 1970, địa chỉ: Tổ LB, khu phố T1, phường H, thị xã H, tỉnh B.

+ Ông Nguyễn Ph, sinh năm 1989, địa chỉ: Thôn L1, xã P, thị xã H, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Hộ gia đình bà Phùng Thị K (Có các nhân khẩu: Bà Phùng Thị K, ông Hồ Quang T, bà Hồ Thị Mỹ D, bà Hồ Thị Bích L và ông Hồ Quang Th chết ngày 21/9/2018 (người người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng gồm bà Phùng Thị K, ông Hồ Quang T, bà Hồ Thị Mỹ D, bà Hồ Thị Bích L)), được quyền sử dụng diện tích 14,5m^2 đất thuộc thửa đất số 537 tờ bản đồ số 5 thôn L1, xã H, thị xã H, tỉnh B, có giới cận và kích thước như sau:

- Đông giáp phần đất còn lại của thửa đất số 537 dài 4,7m + 13,2m;

- Tây giáp thửa đất số 556 do bà X đang sử dụng dài 17,83m;

- Nam giáp thửa đất số 555 dài 0,64m;

- Bắc giáp đường bêtông dài 1,3m.

(Có sơ đồ kèm theo)

+ Bà Đỗ Thị X phải chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng diện tích 14,5m^2 đất thuộc thửa đất số 537 tờ bản đồ số 5 Thôn L1, xã P, thị xã H, tỉnh B, có giới cận và kích thước như trên của hộ gia đình bà Phùng Thị K.

+ Bà Đỗ Thị X phải dọn dỡ các tài sản có trên diện tích 14,5m^2 đất thuộc thửa đất số 537 tờ bản đồ số 5 Thôn L1, xã P, thị xã H, tỉnh B, gồm:

- 01 cây sanh có đường kính gốc >= 02cm đến < 10cm.

- Một đoạn hàng rào dài 1,3m có kết cấu: Lưới B40 cao 1,2m, tường xây taplo cao 0,8m .

- 01 trụ bêtông cao 2m (tính từ mặt đất), kích thước 12cm x 10cm.

+ Hộ gia đình bà Phùng Thị K chặt bỏ 01 cây trâm có đường kính gốc < 20cm, liền kề diện tích 14,5m^2 đất thuộc thửa đất số 537 tờ bản đồ số 5 Thôn L1, xã P, thị xã H, tỉnh B.

+ Về án phí và tiền tạm ứng án phí:

- Bà Đỗ Thị X phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Phùng Thị K và người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Hồ Quang Th (gồm bà Phùng Thị K ông Hồ Quang T, bà Hồ Thị Mỹ D, bà Hồ Thị Bích L) phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Bà Phùng Thị K và ông Hồ Quang Th đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003679 ngày 10 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định nên được khấu trừ, đã nộp xong.

+ Về chi phí định giá tài sản và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

- Bà Phùng Thị K và người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Hồ Quang Th (gồm bà Phùng Thị K, ông Hồ Quang T, bà Hồ Thị Mỹ D, bà Hồ Thị Bích L) phải chịu 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng), đã nộp xong.

- Bà Đỗ Thị X phải chịu 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) để trả lại cho bà Phùng Thị K và người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Hồ Quang Th.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất qui định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Hoài Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Hồng Hoàng