TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN THÀNH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-DS	*Thuận Thành, ngày 07 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 93/2023/TLST- DS ngày 12 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Đăng Mai – Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh - Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Đăng Bồng - Chức vụ: TBP Quan hệ khách hàng- HD Bank PGD Yên Phong.

Địa chỉ: Số 178, đường 286, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Đặng Văn Kiệm, sinh năm 1982.

Bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Thôn Thượng Trì Ấp, xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đặng Văn Kiệm, bà Nguyễn Thị Hằng xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 8976/19/MB/HĐTD ngày 14/8/2019 tính đến ngày 28/02/2024 là: 553.489.342 đồng trong đó: Nợ gốc: 310.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.482.391 đồng; nợ lãi quá hạn: 240.006.951 đồng. Phương án trả nợ gốc, lãi cụ thể như sau: Chậm nhất ngày 31/5/2024 ông Kiệm, bà Hằng thanh toán số tiền nợ gốc, lãi là 553.489.342 đồng và các khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng.

Trường hợp ông Kiệm, bà Hằng không thanh toán theo phương án nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan pháp luật xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 314, tờ bản đồ số 13P, diện tích 162,4m^2 tại thôn Thượng Trì Ấp, xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 361445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/7/2019 mang tên ông Đặng Văn Kiệm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 8976/19MB/HĐBĐ ngày 14/8/2019 và phong tỏa các khoản thu nhập khác của ông Kiệm, bà Hằng để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

2.2. Về chi phí tố tụng khác: Ông Đặng Văn Kiệm, bà Nguyễn Thị Hằng tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định là 3.000.000 đồng. Xác nhận Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh đã nộp số tiền 3.000.000 đồng nên buộc ông Kiệm, bà Hằng phải trả cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 3.000.000 đồng.

2.3. Về án phí: Ông Đặng Văn Kiệm, bà Nguyễn Thị Hằng phải chịu 13.069.700 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 12.874.000 đồng theo biên lai số 0006212 ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7A và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND TX Thuận Thành.
- THADS TX Thuận Thành.
- Các đương sự.
- Lưu HS VP.

THẨM PHÁN

Ngô Xuân Phong