

Số: 27/2018/QĐST-DS

H, ngày 27 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H,
TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Quang Vinh

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Lê Thị Thanh Hương và ông Nguyễn Xuân Lập

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Phạm Thị Hải Ninh – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố H.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố H tham gia phiên tòa: Bà Vũ Thị Cẩm Vân – Chức vụ: Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2018 /TLST-DS, ngày 04 tháng 9 năm 2018

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ông Lê Văn L, sinh năm 1958

Địa chỉ cư trú: Tổ 1, khu 4 phường G, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; Chỗ ở hiện tại: Tổ 3, khu 5B, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

* **Bị đơn:** 1. Bà Đỗ Thị T1 (tức Đỗ Thị Minh T) - sinh ngày: 19/6/1944

Địa chỉ cư trú: thôn Bình Minh, xã L, huyện V, tỉnh Hưng Yên - đã ủy quyền cho anh Trung Việt T2

2. Anh Đỗ Nam T3 - sinh năm 1975

Địa chỉ cư trú: Tổ 1, khu 4, phường G, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh - đã ủy quyền cho anh Trung Việt T2

* **Người được các bị đơn ủy quyền:** anh Trung Việt T2 - sinh năm 1977

CMND số: 030987916 do Công an TP Hải Phòng cấp ngày 20/8/2013; Địa chỉ cư trú: Đ, A, Hải Phòng; Chỗ ở hiện tại: Lô B6-B7, khu Âu tàu du lịch Tuần Châu, phường T4, TP H

* **Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Phạm Thị Q sinh năm 1958; Địa chỉ cư trú: Tổ 3, khu 5B, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

2. Ủy ban nhân dân thành phố H - người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Tuấn P - là giám đốc văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố H.

3. Ủy ban nhân dân phường G - Địa chỉ: phường G, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh; Người đại diện theo ủy quyền: anh Nguyễn Thành C - là công chức địa chính, xây dựng và môi trường phường G

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đỗ Thị T1 và anh Đỗ Nam T3 phải tháo dỡ một hàng gạch có chiều cao 1m, chiều dài 11,77m dọc theo thửa đất 74 của gia đình ông Lê Văn L, bà Phạm Thị Q, 01 trụ cổng sắt có kích thước 25x25x150cm và một phần trụ gạch có chiều cao là 1,50m đã xây lấn vào thửa đất số 74, tờ bản đồ số 47 thuộc tổ 1 khu 4 phường G, TP H, tỉnh Quảng Ninh thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông L, bà Q.

- Khi tháo dỡ một hàng gạch có chiều cao 1m, chiều dài 11,77m dọc theo thửa đất 74 thì gia đình ông Lê Văn L và bà Phạm Thị Q phải có trách nhiệm không để đất đá tại thửa đất số 74 tràn xuống ngõ đi vào nhà anh Đỗ Nam T3 và bà Đỗ Thị T1.

- Ông Lê Văn L rút yêu cầu tòa án phải công nhận quyền sử dụng hợp pháp của gia đình ông đối với thửa đất 74.

- Về án phí: bà Đỗ Thị T1, anh Đỗ Nam T3 mỗi người phải chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm; Trả lại cho ông Lê Văn L số tiền 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0001104 ngày 08/6/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Bùi Quang Vinh

