TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 691/2025/HC-PT
Ngày 04/6/2025
V/v: "Khiếu kiện quyết định thu hồi đất, hỗ trợ khi thu hồi đất"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Ý

Các thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Bà Trần Thị Hòa Hiệp

- Thư ký phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thu Phương - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên toà: Ông Phạm Văn Nhàn - Kiểm sát viên.

Trong ngày 04 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 1327/2024/TLPT-HC ngày 24 tháng 12 năm 2024, về việc: *"Khiếu kiện quyết định thu hồi đất, hỗ trợ khi thu hồi đất"*.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số: 13/2024/HC-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 1551/2025/QĐ-PT ngày 05 tháng 5 năm 2024, giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:* Ông Hoàng Khắc V, sinh năm 1971; cư trú tại: Thôn Hạnh T 2, xã Quảng S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận; có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện: Ông Đỗ Hiền Nh là Luật sư thuộc Công ty luật TNHH Nh - D; địa chỉ trụ sở: Số 231/96 Dương Bá Tr, Phường 1, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh; có mặt.

- *Người bị kiện:*

1. Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Bà Hoàng Lê Ngọc A - Phó chủ tịch UBND huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận là người đại diện theo ủy; có đơn xử vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Bà Lê Thị Trâm A - Phó Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Ninh S; có mặt.

2. Uỷ ban nhân dân (UBND) tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông Trịnh Minh H, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận là người đại diện theo ủy; có đơn xử vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp phá của người bị kiện: Bà Đinh Thị Hồng H - Chuyên viên Phòng quản lý đất đai khoáng sản thuộc Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Ninh Thuận; có mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1971 vắng mặt.

+ Ông Hoàng Khắc L, sinh năm 1995; có mặt.

+ Bà Hoàng Nhật L, sinh năm 2000; vắng mặt.

+ Anh Hoàng Khắc L, sinh năm 2005; vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H, bà L, ông L: Ông Hoàng Khắc V, sinh năm 1971.

Cùng cư trú tại: Thôn Hạnh T 2, xã Quảng S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận; có mặt.

Cùng địa chỉ: Hạnh T 2, Quảng S, Ninh S, tỉnh Ninh Thuận.

+ Công ty Cổ phần Điện mặt trời Mỹ S 1. Trụ sở: xã Mỹ S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Mai Ng, Phó Tổng Giám đốc Công ty; vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung H, sinh năm: 1987. Địa chỉ: Thôn Phú Th, xã Mỹ S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận; Giấy ủy quyền ngày 27 tháng 5 năm 2024; có mặt.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng S (viết tắt là Công ty Hoàng S); địa chỉ trụ sở: Tổ 1, phường Tân Th, thành phố Hòa B, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Nam Ch, Giám đốc Công ty; vắng mặt.

- *Người kháng cáo:* Ông Hoàng Khắc V là người khởi kiện trong vụ án.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện - Ông Hoàng Khắc V- trình bày:

Ngày 06/02/2018, Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S ban hành Quyết định số 239/QĐ - UBND ngày 06/2/2018 về việc thu hồi đất, và Quyết định số 268/QĐ - UBND về việc hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Khắc V.

Sau khi xem xét, ông V nhận thấy Công ty Hoàng S là Công ty tư nhân nhưng Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn đã thu hồi đất của ông để giao cho Công ty này, các quyết định đều nói rõ là đất quy hoạch trồng rừng nhưng bản đồ đều ghi là đất trồng cây hàng năm và là đất nằm trong quy hoạch trồng rừng nhưng

Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S lại thu hồi để Công ty Hoàng S lấy điện bán lại cho Nhà nước để kiếm lời trong kinh doanh…. Đây là hành vi không đúng pháp luật. Nhà nước không hề bỏ ra một đồng nào để thực hiện dự án Nhà máy Điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S.

Căn cứ Điều 10, điều 61 và Điều 73 Luật Đất đai 2013, ông V nhận thấy đối với trường hợp thu hồi đất để xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn, cụm công nghiệp; dự án khai thác khoáng sản; khu chế biến nông, lâm, thủy, hải sản tập trung; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ, nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng thì phải có Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Như vậy, dự án Nhà máy Điện mặt trời Mỹ S sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước sẽ không thuộc trường hợp Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận đứng ra thu hồi đất. Các dự án đầu tư sử dụng đất không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất mà phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì nhà đầu tư trong nước được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất của tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân có đất để thực hiện dự án đầu tư như quy định.

Trong trường hợp này, Công ty Hoàng S phải tự mình liên hệ, đàm phán với ông V và 26 hộ gia đình khác để có được quyền sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

Quyết định thu hồi và hỗ trợ khi thu hồi đất cho hộ ông V có dấu hiệu trái pháp luật. Ngoài quyết định thu hồi đất của ông Vọng, Uỷ ban nhân dân tỉnh còn ban hành Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 về việc thu hồi đất cho Công ty TNHH Điện mặt trời Mỹ S thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S.

Yêu cầu khởi kiện của ông Hoàng Khắc V như sau:

+ Yêu cầu hủy Quyết định số 239/QĐ- UBND ngày 06/02/2018 của Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S về việc thu hồi đất; tuyên buộc Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ Sơn 1 trả lại 39.307,5 m^2 đất.

+ Yêu cầu hủy Quyết định số 268/QĐ- UBND ngày 06/02/2018 của Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S về việc hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Khắc V.

+ Yêu cầu hủy Quyết định số 358/QĐ- UBND ngày 17/10/2018 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi đất cho Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ S 1 tại huyện Ninh S.

+ Yêu cầu hủy Quyết định số 1581/QĐ- UBND ngày 09/6/2023 của UBND huyện Ninh Sơn.

Ông Hoàng Khắc V khởi kiện vào ngày 28 tháng 9 năm 2020 là không vi phạm thời hạn tố tụng do 03 quyết định hành chính bị khiếu kiện vào thời điểm ông khởi kiện đang nằm trong vụ án hình sự. Ngày 01/9/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Bản án số 41/2020/HS- PT hủy toàn bộ bản án hình

sự sơ thẩm số 03/2020/HS- ST ngày 10/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ninh S. Vì vậy thời hiệu khởi kiện vụ án hành chính này được tính lại.

Thứ hai, UBND huyện Ninh S và UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành các Quyết định hành chính trái pháp luật, có dấu hiệu hình sự. Lẽ ra họ phải tự mình thu hồi 03 quyết định hành chính trái pháp luật nhưng họ không làm. Vì vậy không tính thời hiệu khi giải quyết hủy quyết định hành chính trong vụ án hành chính có dấu hiệu hình sự.

Người bị kiện - Người đại diện theo ủy quyền của UBND huyện Ninh S - trình bày:

Dự án điện mặt trời Mỹ Sơn được UBND tỉnh Ninh Thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 do Công ty Hoàng S làm chủ đầu tư. Tổng diện tích đất thu hồi để làm dự án là 80,2ha. Trong tổng diện tích đất thu hồi làm nhà máy điện mặt trời Mỹ S có một phần diện tích đất do hộ ông Hoàng Khắc V đang sử dụng là 39.307,5m^2 đất thuộc thửa đất số 11a, 16a, 19, 26d tờ đo đạc bổ sung bản đồ địa chính số 140 tại xã Mỹ S, huyện Ninh Sơn (theo kết quả đo đạc của Trung tâm Kỹ thuật của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận có xác nhận của UBND xã Mỹ S và ký duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận).

Về nguồn gốc đất: Căn cứ hồ sơ xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất do UBND xã Mỹ S xác nhận: Diện tích 39.307,5m^2 đất do hộ ông Vọng đang sử dụng có nguồn gốc là đất lấn chiếm từ năm 2012, đất do UBND xã Mỹ Sơn quản lý.

Về Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu với quyết định 241/2007/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 của UBND tỉnh Ninh Thuận thì toàn bộ khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án (Trong đó có diện tích đất ông Vọng đang sử dụng) là khu vực nằm trong quy hoạch 3 loại rừng thuộc khoảnh 1, 2 tiểu khu 110; khoảnh 4 tiểu khu 104a do UBND xã Mỹ S quản lý.

Căn cứ hồ sơ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, quy hoạch 3 loại rừng giai đoạn 2007 - 2015 thì diện tích hộ gia đình ông V đang sử dụng không đủ điều kiện được bồi thường về đất. Tuy nhiên, trên cơ sở tình hình thực tế tại địa phương, đề bù đắp phần nào chi phí người dân đã đầu tư vào đất. UBND huyện Ninh S, Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận đề nghị UBND tỉnh Ninh Thuận căn cứ Điều 25 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để xem xét, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất.

Thực tế Công văn 5200/UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc bồi thường, hỗ trợ dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S; Công văn số 519/UBND-NC ngày 02/2/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc hỗ trợ đất cho các hộ dân tại dự án điện mặt trời Mỹ S.

Từ các căn cứ trên, UBND huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 06/2/2018 về việc *"Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Điện mặt trời Mỹ Sơn tại xã Mỹ S, huyện Ninh S";* Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 về việc *"Hỗ trợ cho hộ ông (bà) Hoàng Khắc Vọng để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Nhà máy Điện mặt trời Mỹ S tại xã*

Mỹ S, huyện Ninh S”.

Sau quá trình tố tụng vụ án hình sự xét xử các bị cáo Phạm Đức H, Đinh Hữu S và Nguyễn Thành Đ là người có chức vụ, quyền hạn vì thiếu trách nhiệm mà không thực hiện đúng nhiệm vụ được giao trong việc đo đạc lập bản đồ địa chính, xác nhận thời điểm sử dụng đất của các hộ dân trong vùng thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S thuộc thôn Phú Th, xã Mỹ S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận. Uỷ ban nhân dân huyện Ninh Sơn xác định trong 39.307,5 m^2 đã được hỗ trợ về đất tại Quyết định số 268/QĐ- UBND ngày 06/02/2018 có 4.645,9 m^2 thuộc các thửa đất số 26d, 16a và 26f tờ bản đồ số 140 do hộ ông Hoàng Khắc V lấn chiếm, sử dụng sau tháng 3 năm 2017 nên không thuộc trường hợp hỗ trợ về đất. Do đó, UBND huyện Ninh S đã ban hành Quyết định số 1581/QĐ- UBND ngày 09/6/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 06/02/2018, giảm số tiền bồi thường từ 419.036.780 đồng còn 386.515.480 đồng. Đối với số tiền ông Hoàng Khắc V đã nhận bồi thường, UBND huyện Ninh S không có yêu cầu gì.

Đề nghị HĐXX bác yêu cầu khởi kiện của ông V về việc Yêu cầu hủy Quyết định số 239/QĐ- UBND ngày 06/02/2018 về việc thu hồi đất; Yêu cầu hủy Quyết định số 268/QĐ- UBND ngày 06/02/2018 về việc hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Khắc V; Yêu cầu hủy Quyết định số 1581/QĐ- UBND ngày 09/6/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 268/QĐ- UBND ngày 06/02/2018.

Người bị kiện- UBND tỉnh Ninh Thuận- có văn bản trình bày ý kiến ngày 24 tháng 12 năm 2020. Tại phiên tòa, ông Hồ Xuân H, Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND tỉnh Ninh Thuận trình bày:

- Về diện tích, nguồn gốc và quá trình thu hồi đất thực hiện dự án:

+ Về diện tích: Dự án điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S có tổng diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án là 802.645,2 m^2, bao gồm: 67.727,8 m^2 đất giao thông, suối, đất bằng chưa sử dụng do Uỷ ban nhân dân xã quản lý; 734.917,4 m^2 đất lâm nghiệp do UBND xã Mỹ S quản lý (không có rừng) nhưng có 27 hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm sử dụng (trong đó có hộ ông Hoàng Khắc V sử dụng với diện tích 15.420 m^2).

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo Báo cáo số 200/ BC- UBND ngày 19/12/2017 của Uỷ ban nhân dân xã Mỹ S xác nhận diện tích 734.917,4 m^2 đất lâm nghiệp do UBND xã Mỹ Sơn quản lý nhưng hiện trạng có hộ ông Hoàng Khắc V và các hộ gia đình, cá nhân khác (26 hộ) lấn chiếm đất để sử dụng, thời điểm lấn chiếm sử dụng từ những năm 2010 đến 2013.

Căn cứ nguồn gốc, thời điểm sử dụng, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất,… thì trường hợp ông Hoàng Khắc V và 26 hộ gia đình, cá nhân khác không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 và thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất trước khi thực hiện dự án theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp nhà

nước thu hồi đất không được bồi thường về đất *"Trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định cuả Luật này…."* Căn cứ các quy định trên, hộ ông Hoàng Khắc V và 26 trường hợp khác không được bồi thường về đất. Tuy nhiên, xét tình hình thực tế tại địa phương, để bù đắp phần nào chi phí người dân đã có đầu tư vào đất, UBND huyện Ninh S có Báo cáo số 475/BC- UBND ngày 26/12/2017 đề nghị UBND tỉnh căn cứ Điều 25 Nghị định 47/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định : *"Ngoài việc hỗ trợ quy định tại các Điều 19, 20, 21, 22, 23 và 24 của Nghị định này, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất và công bằng với người có đất thu hồi; trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai thì UBND tỉnh xem xét hỗ trợ cho phù hợp với thực tế của địa phương…."* Để xem xét chấp thuận biện pháp hỗ trợ cho hộ ông Hoàng Khắc V (và 26 hộ gia đình, cá nhân khác); mức hỗ trợ bằng 1 lần giá đất được quy định tại bảng giá đất nông nghiệp, diện tích hỗ trợ là toàn bộ diện tích đất bị thu hồi. Xét đề nghị của UBND huyện Ninh Sơn, ngày 02/02/2018, UBND tỉnh ban hành Công văn số 519/UBND-NC chấp thuận chủ trương hỗ trợ về đất cho các gia đình tại dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S 1.

Trên cơ sở đó, UBND huyện Ninh S đã ban hành Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 về việc "*thu hồi 15.420 m^2 đất do UBND xã Mỹ Sơn quản lý (do hộ ông Hoàng Khắc Vọng đang sử dụng, đất có nguồn gốc lấn, chiếm)" và* Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 về việc *"Hỗ trợ cho hộ ông (bà) Hoàng Khắc Vọng để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Nhà máy Điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S".*

Như vậy việc hỗ trợ đất và hoa màu trên đất cho hộ ông Hoàng Khắc V và 26 hộ gia đình cá nhân khác đang sử dụng, đất có nguồn gốc lấn chiếm không đủ điều kiện được bồi thường về đất là để bù đắp chi phí người dân đã đầu tư vào đất, phù hợp tình hình thực tế tại địa phương.

- Về trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện dự án:

Dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S huyện Ninh S thuộc loại hình cơ sở được hưởng chính sách khuyến khích phát triển xã hội hóa theo quy định tại Khoản 8 Mục VI cơ sở sản xuất năng lượng tái tạo từ ánh sáng mặt trời thuộc Danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 693/QĐ- TTG ngày 06/5/2013 cua Thủ tướng Chính Phủ và thuộc thuộc dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận quy định tại Điều 62 Luật đất đai năm 2013.

Về quy hoạch sử dụng đất: Căn cứ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Ninh Thuận đã được HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 3 (Nghị quyết số 74/2016/NQ- HĐND ngày

19/6/2016) và Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Ninh S đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 649/QDD0- UBND ngày 28/12/2017 thì vị trí dự án nhà máy điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận đã được quy hoạch là đất năng lượng và nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Ninh Sơn.

Về quy hoạch phát triển điện lực: Dự án điện mặt trời Mỹ Sơn được Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung vào quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2011- 2015, có xét đến năm 2020 với quy mô công suất 50 MW tại Quyết định số 2943/QĐ- BTC ngày 28/7/2017.

Trên cơ sở đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty Hoàng S thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ Sơn tại xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, UBND tỉnh Ninh Thuận dã ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 31/8/2017, nội dung chấp thuận nhà đầu tư Công ty Hoàng S thực hiện dự án điện mặt trời tại xã Mỹ S, với diện tích dự án là 80ha (diện tích sử dụng thực tế của dự án được xác định cụ thể ở bước thuê đất).

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận thì khu vực này được chuyển đổi ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 3 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014, Văn bản số 623/TCLN- SDR ngày 21/7/2010 của Tổng cục Lâm nghiệp và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 64/TB- VPUB ngày 28/02/2018 thì phần diện tích dất lâm nghiệp được chuyển sang mục đích khác để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S.

Trên cơ sở Báo cáo số 238 /BC- UBND ngày 09/7/2018 của UBND huyện Ninh S về kết quả đã thực hiện xong công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án và đơn xin thuê đất ngày 19/9/2018 của Công ty TNHH điện Mỹ S 1 để thực hiện dự án điện mặt trời Mỹ S. Ngày 17/10/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 357/QĐ- UBND cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang mục đích khác để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S 1 tại xã Mỹ S, huyện Ninh S, diện tích chuyển mục đích đất lâm nghiệp sang đất năng lượng là 734.917,4 m^2 và Quyết định số 358/QĐ- UBND thu hồi diện tích 802.645,2 m^2 đất do Uỷ ban nhân dân xã Mỹ Sơn quản lý (gồm 67.727,8 m^2 đất giao thông, sông suối và đất bằng chưa sử dụng; 734.917,4 m^2 đất lâm nghiệp dã được chuyển mục đích sử dụng sang đất năng lượng) cho Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ S 1 thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ Sơn 1.

- Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT- BTN- MT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,

chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ QĐ số 284 ngày 31/8/2017 của Uỷ ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Công ty Hoàng S thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S; QĐ số 469/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Ninh S.

- Quan điểm của người trình bày:

Từ những cơ sở và căn cứ pháp lý nêu trên, UBND tỉnh Ninh Thuận xác định Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận thu hồi đất cho công ty TNHH điện mặt trời Mỹ S 1 thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S là đúng thẩm quyền, đảm bảo căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật. Việc ông Hoàng Khắc V khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận tuyên hủy Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 là không có căn cứ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan-Đại diện Công ty cổ phần Điện mặt trời Mỹ S - trình bày tại Biên bản đối thoại ngày 09 tháng 5 năm 2023 và tại phiên tòa:

Công ty TNHH Điện mặt trời Mỹ S 1 , trụ sở: Nhà điều hành Bát Giác, ấp Hòn Kh, thôn Phú Th, xã Mỹ S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam .

Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên đăng ký lần đầu ngày 09/5/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/11/2020. Các thành viên góp vốn: Công ty cổ phần Đầu tư Năng lượng Hoàng S và Công ty cổ phần BB Power Holdings. Người dại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Đặng Thanh B, sinh năm: 1975, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: lô 75 TT Công ty KĐCCH, phường Yên H, quận Cầu G, Hà Nội.

Ngày 01/12/2020, Hội đồng thành viên Công ty TNHH Điện mặt trời Mỹ S 1 ban hành Quyết định phê duyệt việc chuyển nhượng vốn góp của các thành viên, đăng ký thay đổi địa chỉ trụ sở chính của công ty là Thôn Phú Th, xã Mỹ S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận. Đồng thời chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH hai thành viên trở lên thành Công ty cổ phần, tên Công ty chuyển đổi là: Công ty cổ phần Điện mặt trời Mỹ S 1. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phú Th, xã Mỹ S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận. Người đại diện theo pháp luật của Công ty chuyển đổi: Ông Đặng Thanh B, sinh năm: 1975, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: lô 75 TT Công ty KĐCCH, phường Yên H, quận Cầu G, Hà Nội. Ngoài quyền và nghĩa vụ quy định tại Luật Doanh nghiệp và điều lệ công ty, Công ty chuyển đổi được hưởng các quyền và lợi ích hợp pháp, chịu trách nhiệm về các khoản nợ chưa thanh toán, hợp đồng lao động và các nghĩa vụ tài sản khác của Công ty được chuyển đổi. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký 01/12/2020.

Hiện Công ty cổ phần Điện mặt trời Mỹ S 1 được cấp Giấy chứng nhận đăng

ký doanh nghiệp công ty cổ phần, đăng ký lần đầu ngày 09/5/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 03 tháng 4 năm 2024. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phú Th, xã Mỹ S, huyện Ninh S, tỉnh Ninh Thuận. Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Mai Ng (Phó Tổng giám đốc), sinh năm 1985, địa chỉ thường trú: Thôn Lộc Y, xã Phú L, huyện Krông N, tỉnh Đắc Lắc và bà Amarat Puvaveeranin, sinh năm 1957, địa chỉ thường trú: 98/160 Moo 5, phường Bang Khu Wiang, quận Bang Krui, tỉnh Nonthaburri, Thái Lan.

Công ty đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Hoàng Khắc Vọng về việc yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là buộc Công ty TNHH Điện mặt trời Mỹ Sơn 1 (nay là Công ty cổ phần Điện mặt trời Mỹ Sơn 1) phải trả lại 39.307,5 m^2 đất cho hộ ông Vọng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan- Công ty cổ phần đầu tư Năng lượng - Xây dựng - Thương mại Hoàng S- trình bày tại Công văn số 147/NT.ĐMT ngày 14 tháng 7 năm 2023:

Ngày 31/8/2017, Công ty được Uỷ ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 284/QĐ- UBND về việc thực hiện dự án Điện mặt trời Mỹ S. Để thuận tiện trong quá trình vận hành, hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp cũng như góp phần đóng góp tiền thuế cho địa phương. Công ty đã thành lập doanh nghiệp dự án với tên gọi Công ty TNHH Điện mặt trời Mỹ S 1 và được Uỷ ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận chấp thuận điều chỉnh thay đổi tên nhà đầu tư tại Quyết định số 316/QĐ- UBND ngày 18/9/2018. Do đó quá trình hoạt động của doanh nghiệp không liên quan đến hoạt động dự án Điện mặt trời Mỹ S.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số: 13/2024/HC-ST ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ vào: Điều 30, Điều 32, điểm g khoản 1 Điều 143, khoản 2 Điều 165, điểm a khoản 2 Điều 193, Điều 194, Điều 204, Điều 206, Điều 348 Luật Tố tụng hành chính; Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy Ban Thường Vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Đình chỉ xét xử sơ thẩm các yêu cầu khởi kiện của ông Hoàng Khắc V về việc yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Yêu cầu hủy Quyết định số 239/QĐ- UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018 của Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S về việc *"Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S"*.

- Yêu cầu hủy Quyết định số 268/QĐ- UBND ngày 06 tháng 2 năm 2018

của Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S về việc *"Hỗ trợ cho hộ ông (bà) Hoàng Khắc Vọng để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Nhà máy Điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S".*

2. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Hoàng Khắc V về việc yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Yêu cầu hủy Quyết định số 358/QĐ- UBND ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi đất cho Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ S 1 thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S.

- Yêu cầu hủy Quyết định số 1581/QĐ- UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S về việc điều chỉnh Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018.

- Buộc Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ S 1 (nay là Công ty cổ phần điện mặt trời Mỹ S 1) có nghĩa vụ trả lại 39.307,5 m^2 đất cho ông Hoàng Khắc V.

Ngoài ra, bản án còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo theo luật định.

Ngày 21/6/2024 ông Hoàng Khắc V kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận đơn khởi kiện của ông Vọng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông V trình bày: Dù đất ông V không kê khai, đăng ký nhưng ông V là người quản lý, sử dụng đất; doanh nghiệp muốn sử dụng đất phải thỏa thuận với chủ đất nhưng UBND huyện Ninh S thu hồi đất của ông V, không bồi thường mà hỗ trợ bằng tiền của doanh nghiệp là không đúng pháp luật. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận đơn kháng cáo của ông V, sửa bản án sơ thẩm hủy các quyết định hành chính bị kiện.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện UBND huyện Ninh S trình bày: Các dự án điện mặt trời trên địa bàn đều do UBND huyện Ninh S thu hồi đất là đúng thẩm quyền; theo quy hoạch năm 2007 và giao đất cho UBND xã quản lý. Diện tích đất ông V lấn chiếm trước năm 2014 được hỗ trợ, diện tích lấn chiếm sau tháng 7/2014 không được hỗ trợ nên giải quyết hỗ trợ cho ông V là đúng quy định.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho UBND tỉnh Ninh Thuận trình bày: Dự án điện mặt trời UBND huyện Ninh S thu hồi đất đúng theo quy định tại Điều 62 Luật đất đai năm 2013. Tiền hỗ trợ chủ đầu tư ứng tiền trước để hỗ trợ, sau đó tính vào tiền thuê đất. Do đó, việc xử lý của UBND huyện, UBND tỉnh đúng quy định, đề nghị bác đơn kháng cáo của ông Vọng, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh trình bày: Về thủ tục tố tụng, những người tiến hành tố tụng, các bên đương sự đã chấp hành đúng quy định của Luật tố tụng hành chính. Về nội dung kháng cáo của ông V: Dự án điện mặt trời được khuyến khích của Nhà nước; được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận. Đất do ông V lấn chiếm từ năm 2012 nên không đủ điều kiện cấp giấy theo Điều 101 Luật đất đai năm 2013 nên không được bồi thường về đất mà chỉ hỗ trợ là phù hợp. Đề nghị bác đơn kháng cáo của ông Vọng, giữ nguyên

bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

- Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa; Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Đơn kháng cáo của ông Hoàng Khắc V đúng quy định của pháp luật, hợp lệ nên được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2]. Người bị kiện có đơn xin xét xử vắng mặt; căn cứ theo quy định tại Điều 225 Luật Tố tụng hành chính năm 2015, Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[3]. Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 28/9/2020, ông Vọng khởi kiện Quyết định số 239/QĐ- UBND ngày 06/02/2018 và Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND huyện Ninh Sơn, về việc thu hồi đất và hỗ trợ khi thu hồi đất đối với ông V. Ngày 09/6/2023 UBND huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1581/QĐ- UBND, về việc sửa đổi Quyết định số 268/QĐ- UBND ngày 06/2/2018 của UBND huyện Ninh S, về việc hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Hoàng Khắc V. Ông V khởi kiện bổ sung đối với Quyết định số 1581/QĐ- UBND ngày 09/6/2023 của UBND huyện Ninh S nên thời hiệu khởi kiện Quyết định số 1581/QĐ- UBND còn trong hạn luật định theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng Hành chính năm 2015 và Toà án cấp sơ thẩm đã xem xét tính hợp pháp của các Quyết định hành chính số 239/QĐ- UBND và Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND huyện Ninh Sơn có liên quan trong vụ án là đúng quy định tại khoản 1 Điều 6, khoản 1 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính năm 2015. Song, tại phần quyết định của bản án sơ thẩm lại ghi đình chỉ là chưa phù hợp, cần chỉnh sửa lại cách tuyên cho đúng quy định.

[4]. Xét kháng cáo của ông V:

[4.1]. Quyết định số 239/QĐ- UBND ngày 06/02/2018 của UBND huyện Ninh S thì thấy: Dự án điện mặt trời Mỹ S, tại xã Mỹ S, huyện Ninh Sơn thuộc loại cơ sở sản xuất năng lượng tái tạo từ ánh sáng mặt trời; theo Quyết định số 693/QĐ- TTG ngày 06/5/2013 của Thủ tướng Chính Phủ, thuộc dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013. Được UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Quyết định số 316/QĐ- UBND ngày 18/9/2018, về việc điều chỉnh Điều 1 tại Quyết định số 284/QĐ- UBND ngày 31/8/2017: *"Chấp Thuận nhà đầu tư; Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ S 1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4500622888 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 09/5/2018; cấp thay đổi lần thứ 01 ngày 28/6/2018".* Căn cứ khoản 1 Điều 63, điểm a khoản 2 Điều 66 Luật đất đai năm 2013 thì Quyết định số 239/QĐ- UBND ngày 06/02/2018 của UBND huyện Ninh S, về việc *"Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S"* là đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật.

[4.2]. Ông V cho rằng UBND huyện Ninh S bồi thường, hỗ trợ cho ông V khi thu hồi đất bằng nguồn tiền tạm ứng trước của Công ty Hoàng S là không

đúng quy định của pháp luật: Theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận, về việc thu hồi đất cho Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ S 1 thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ S. Như vậy, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để cho Doanh nghiệp thuê, thực hiện dự án phát triển kinh tế tại địa phương. Theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 13 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"Điều 13. Xử lý tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng

2. Đối với trường hợp thuộc đối tượng thuê đất không thông qua hình thức đấu giá và người được Nhà nước cho thuê đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được trừ số tiền đã ứng trước vào tiền thuê đất phải nộp theo phương án được duyệt; mức trừ không vượt quá số tiền thuê đất phải nộp. Đối với số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại chưa được trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có) thì được tính vào vốn đầu tư của dự án.

3. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này gồm tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng".

Mặt khác, theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính, hướng dẫn thực hiện Nghị định số 46/2014/NĐ-CP quy định:

"Điều 6. Xử lý tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng

5. Cơ quan tài chính thực hiện ghi thu, ghi chi số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng mà người được Nhà nước cho thuê đất đã tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp theo quy định tại pháp luật về ngân sách Nhà nước".

Đối chiếu những quy định trên, Công ty Cổ phần Hoàng S (nay Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ S 1) ứng trước tiền hỗ trợ, giải phóng mặt bằng cho hộ ông Vọng theo phương án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và số tiền này sẽ được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo phương án được duyệt là phù hợp với quy định của pháp luật.

[4.3]. Do đó, ông V kháng cáo yêu cầu buộc Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ Sơn 1 (nay là Công ty Cổ phần điện mặt trời Mỹ S 1) có nghĩa vụ trả lại 39.307,5m^2 đất cho ông V là không có cơ sở, vì đất Công ty thuê lại của Nhà nước và trả tiền thuê đất cho Nhà nước.

[5]. Ông V là người kháng cáo nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới để chứng minh cho yêu cầu kháng cáo; lời trình bày của người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông V không có căn cứ nên không được chấp nhận. Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận. Bác đơn kháng cáo của ông V, giữ nguyên bản án sơ thẩm nên ông V phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức

thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

[6]. Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không kháng cáo, không bị kháng nghị có hiệu lực kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

I. Không chấp nhận đơn kháng cáo của ông Hoàng Khắc V; giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số: 13/2024/HC-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận như sau:

Căn cứ Điều 30, Điều 32, điểm g khoản 1 Điều 143, khoản 2 Điều 165, điểm a khoản 2 Điều 193, Điều 194, Điều 204, Điều 206, Điều 348 Luật Tố tụng hành chính; khoản 3 Điều 62, khoản 1 Điều 63, điểm a khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy Ban Thường Vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Không chấp nhận đơn khởi kiện của ông Hoàng Khắc V:

- Yêu cầu hủy Quyết định số 239/QĐ- UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018 của Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S, về việc *"Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S"*.

- Yêu cầu hủy Quyết định số 268/QĐ- UBND ngày 06 tháng 2 năm 2018 của Uỷ ban nhân dân huyện Ninh S, về việc *"Hỗ trợ cho hộ ông (bà) Hoàng Khắc Vọng để giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Nhà máy Điện mặt trời Mỹ S tại xã Mỹ S, huyện Ninh S"*.

- Yêu cầu hủy Quyết định số 358/QĐ- UBND ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, về việc thu hồi đất cho Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ S 1 thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Mỹ Sơn tại xã Mỹ S, huyện Ninh S.

- Yêu cầu hủy Quyết định số 1581/QĐ- UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Uỷ ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc điều chỉnh Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2018.

- Buộc Công ty TNHH điện mặt trời Mỹ Sơn 1 (nay là Công ty cổ phần điện mặt trời Mỹ S 1) có nghĩa vụ trả lại 39.307,5 m^2 đất cho ông Hoàng Khắc V.

2. Về án phí hành chính sơ thẩm: Ông Hoàng Khắc V chịu 300.000 đồng, khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0019004

ngày 10/11/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận. Ông Hoàng Khắc V đã nộp đủ án phí.

II. Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Hoàng Khắc V chịu 300.000 đồng, khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0000098 ngày 12/7/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận. Ông Hoàng Khắc V đã nộp đủ án phí.

III. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HS, NTTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đặng Văn Ý

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Văn Công - Trần Thị Hòa Hiệp **Đặng Văn Ý**