TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*** ----------
Số: 183/2023/QĐST-DS	*Hà Đông, ngày 25 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 116; Điều 352 của Bộ luật dân sự.

Căn cứ Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của □y ban th- ờng vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Toà án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15/12/2023 về việc các đ- ơng sự tự nguyện thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 119/2023/TLST - DS ngày 01/11/2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ□ơng sự:

1.1. Nguyên đơn: Ông Đỗ Đức T, sinh năm 1972.

Nơi ĐKNKTT: thôn T, xã V, huyện P, thành phố Hà Nội.

Hiện trú tại: Số nhà 47A, tổ 1, phường P, quận H, thành phố Hà Nội.

1.2. Bị đơn: Ông Nguyễn Trọng PH, sinh năm 1961.

Nơi ĐKNKTT: Tổ 14 H, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội.

Hiện trú tại: Số 1 ngõ 47/19 H, tổ 14 phường Y, quận H, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đ□ơng sự cụ thể nh□ sau:

2.1. Ông Đỗ Đức T và ông Nguyễn Trọng PH cùng đồng ý chấm dứt thực hiện "Hợp đồng dân sự về chuyển nhượng đất dịch vụ" ngày 12/12/2009 được ký kết giữa ông Nguyễn Trọng PH với ông Đỗ Đức T.

- Ông Nguyễn Trọng PH cam kết thanh toán trả ông Đỗ Đức T số tiền

720.000.000 đồng theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất dịch vụ ngày 12/12/2009 thành từng đợt như sau:

Đợt 1: Hạn cuối cùng là ngày 04/02/2024 trả 300.000.000 đồng.

Đợt 2: Hạn cuối cùng là ngày 04/08/2024 trả 200.000.000 đồng.

Đợt 3: Hạn cuối cùng là ngày 04/12/2024 trả 220.000.000 đồng.

Trong trường hợp ông Nguyễn Trọng PH vi phạm bất kỳ một lần thanh toán đã nêu trên, thì ông Đỗ Đức T có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự quận Hà Đông thu hồi T bộ số tiền nợ còn thiếu.

Kể từ ngày án có hiệu lực pháp luật, bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải chịu lãi suất đối với số tiền chậm thanh toán theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí:

- Ông Nguyễn Trọng PH phải chịu T bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 300.000 đồng.

- Hoàn trả cho ông Đỗ Đức T 16.400.000 đồng (Mười sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014546 ngày 31/10/2023 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND quận Hà Đông.
- Cơ quan thi hành án dân sự quận Hà Đông.
- Các đ- ơng sự
- L- u hồ sơ vụ án

Thẩm phán

Đào Thị Hồng Lý