

Số: 62/2023/QĐST-DS

Hoàng Mai, ngày 29 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN  
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có :*

**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Quách Mạnh Thành**

**Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Sơn Hóa**

**2. Bà Đào Minh Chi**

Căn cứ vào các điều 212 , 213 , 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ; điểm 1.1 khoản 1 Mục II Danh mục án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 70/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2023.

**XÉT THẤY**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện , không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :**

**Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP ĐNA ; (ABank)**

Trụ sở: X Trần Quang Khải, phường XX, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T- Chủ tịch HĐQT;

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị H – Phó Giám đốc Khối Xử lý nợ;

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Văn H1 , Nguyễn Duy A – Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 1785/2023/UQ-ABank ngày 10/02/2023 của Ngân hàng).

**Bị đơn: Anh Hoàng Thế N , sinh năm 1987;**

**Chị Đinh Thị T1, sinh năm 1987;**

Cùng HKKT: Thôn TT, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

Cùng nơi cư trú: P.BYY, Chung cư Y Vĩnh Hưng, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

**1/ Anh Hoàng Thế N, sinh năm 1987;**

**2/ Chị Đinh Thị T1, sinh năm 1987;**

**3/ Cháu Hoàng Thế D, sinh năm 2013;**

**4/ Cháu Hoàng Thế V, sinh năm 2015;**

(Giám hộ của cháu Duy và cháu Vinh là anh Hoàng Thế N và chị Đinh Thị T1)

Cùng HKKT: Thôn TT, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Cùng nơi cư trú: P.BYY, Chung cư Y Vĩnh Hưng, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

## **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :**

1. Ngân hàng TMCP ĐNA và ông Hoàng Thế N , bà Đinh Thị T1 xác nhận cùng ký Hợp đồng tín dụng số Hợp đồng cho vay từng lần số REF2209600176/HDTD/HN2-HTN ký ngày 07/4/2022; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2118200363/HDTD/HN2-HTN ký ngày 07/7/2021 và khoản thẻ tín dụng ngày 14/5/2021; Các Giấy nhận nợ là đúng.

Ghi nhận sự tự nguyện rút yêu cầu thanh toán đối với Thẻ tín dụng ngày 14/5/2021 của Ngân hàng TMCP ĐNA . Do đó, đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện đối với Khoản thẻ tín dụng ngày 14/5/2021.

2. Ông Hoàng Thế N , bà Đinh Thị T1 xác nhận còn nợ và cam kết thanh toán cho Ngân hàng TMCP ĐNA số tiền tạm tính đến ngày 27/9/2023 là: **3.288.523.114 đồng.** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, năm trăm hai mươi nghìn, một trăm mười một đồng).

Trong đó: - Nợ gốc: 2.944.774.000 đồng;

- Nợ lãi trong hạn: 320.666.287 đồng;

- Nợ lãi quá hạn: 23.082.827 đồng.

3. Ông Hoàng Thế N , bà Đinh Thị T1 cam kết tiếp tục trả nợ cho ABank các khoản tiền nợ lãi, phạt, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2209600176/HDTD/HN2-HTN ký ngày 07/4/2022; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2118200363/HDTD/HN2-HTN ký ngày 07/7/2021 kể từ ngày 28/9/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

4. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực pháp luật, ông Hoàng Thế N , bà

Đinh Thị T1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ nêu trên thì ABank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi khoản nợ là:

**TSBD 01:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số NO-08-1, lô số 05, tờ bản đồ số: QHCT, diện tích 95m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn TT, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh, theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 835870, số vào sổ cấp GCN: CH00666 do UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/1/2019, chuyển nhượng cho ông Hoàng Thế N, bà Đinh Thị T1 ngày 15/6/2021. Chi tiết về việc thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 3202, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/7/2021 tại Văn phòng Công chứng Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

**TSBD 02:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số: 53, diện tích 41.8m<sup>2</sup>, địa chỉ: Số nhà Z, ngõ ZZ, phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 777485, số vào sổ cấp GCN: CS 21923 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/4/2022 cho ông Hoàng Thế N, bà Đinh Thị T1. Chi tiết về việc thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất công chứng số: 717.2022/HĐTC, quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/5/2022 tại Văn phòng Công chứng Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho ABank, thì ông Hoàng Thế N, bà Đinh Thị T1 phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

6. Về án phí: Ông Hoàng Thế N và bà Đinh Thị T1 chịu toàn bộ án phí theo quy định pháp luật.

- Ông Hoàng Thế N và bà Đinh Thị T1 phải chịu 97.770.462 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm sáu mươi hai đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. (Chưa nộp).

- Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP ĐNA số tiền 37.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu đồng chẵn*) tạm ứng án phí (đã nộp) tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2022/0000136 ngày 29/9/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàng Mai;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Chi cục THA dân sự quận Hoàng Mai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Quách Mạnh Thành**