

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ G
TỈNH T

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố g, ngày 06 tháng 01 năm 2025

Số: 02/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 221/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn thị h, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Đỗ thị thu n, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh t. Văn bản ủy quyền số 006461, quyền số 09/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng công chứng Nguyễn Hoàng Kha, tỉnh t.

Bị đơn: Dương tấn t, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Bình Xuân, thành phố g, Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Tấn Toàn có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn thị h số tiền là 330.000.000 đồng (*Ba trăm ba mươi triệu đồng*) vào ngày 29 tháng 3 năm 2025.

Kể từ ngày chị Nguyễn thị h có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả khoản tiền nêu trên, hàng tháng anh Dương tấn t còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Anh Dương tấn t được quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục, đăng ký, kê khai, đứng tên quyền sử dụng đất thửa 94, tờ bản đồ số 31, diện tích 1.165m² đất trồng cây hàng năm khác; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN15185 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gò Công nay là thành phố g, tỉnh t cấp ngày 02 tháng 10 năm 2023 cho chị Nguyễn thị h sang cho anh Dương tấn t đứng tên vào ngày 29 tháng 3 năm 2025. Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Bình Xuân, thành phố g, Tiền Giang.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Anh Dương tấn t chịu 2.062.500 đồng (*Hai triệu không trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng*);

Chị Nguyễn thị h chịu 4.125.000 đồng (*Bốn triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng*) và được trừ vào số tiền 9.616.500 đồng (*Chín triệu sáu trăm mười sáu nghìn năm trăm đồng*) mà chị Nguyễn thị h đã tạm ứng theo biên lai số 0000977 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố g, tỉnh t. Như vậy, chị Nguyễn thị h được hoàn lại số tiền 5.491.500 đồng (*Năm triệu bốn trăm chín mươi một nghìn năm trăm đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.GC;
- Chi cục thi hành án dân sự TP.GC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VCHIL