

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 190/2017/TLST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Châu Quốc K, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp T, xã TTh, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn:* Anh Vương Tiền P, sinh năm 1987 và chị Dương Ánh Ph, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Ấp T, xã TAK, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

Tạm trú: Khóm B, thị trấn ĐD, huyện ĐD, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Châu Quốc K với anh Vương Tiền P đã thiết lập vào ngày 10/3/2016.

Giao diện tích đất chuyển nhượng sau khi đã thu hồi còn lại là 92m² tại thửa đất số 438, tờ bản đồ số 02 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 138827, cấp ngày 26/10/2005 và các tài sản gắn liền trên đất tại khóm II, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau cho anh P và chị Ph tiếp tục quản lý, sử dụng.

Anh P đồng ý cùng với chị Ph trả cho ông K số tiền chuyển nhượng còn lại là 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Anh P và chị Ph phải chịu 2.250.000 đồng (anh P chị Ph có đơn xin giảm án phí).

Ông K không phải chịu án phí, ông K đã nộp tạm ứng số tiền 3.000.000 đồng theo biên lai số 0009062 ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi được nhận lại.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đàm Dơi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Càn