TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 644/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:Ông Nguyễn Đắc Minh

Các Thẩm phán: Ông Trần Văn Mười

Ông Trần Ngọc Tuấn

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2023/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 29/8/2023, bị đơn bà Huỳnh Thị Lan P có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử hủy bản án sơ thẩm nêu trên.

Ngày 01/11/2023, ngày 06/12/2023, bị đơn bà Huỳnh Thị Lan P có đơn thay đổi nội dung kháng cáo, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử sửa toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên, theo hướng bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 19/12/2023, bà Huỳnh Thị Lan P được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt, và có đơn xin hoãn phiên tòa do nhập viện điều trị bệnh.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 29/12/2023, bà Huỳnh Thị Lan P được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa, với lý do bà P còn đang điều trị ở bệnh viện, chưa xuất viện.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 28/3/2024, bà Huỳnh Thị Lan P có mặt, Hội đồng xét xử hoãn phiên tòa vì bà P cung cấp tài liệu mới để có thời gian Kiểm sát viên và các đương sự được tiếp cận, nghiên cứu.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 31/7/2024, bà Huỳnh Thị Lan P được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt, không rõ lý do.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 15/8/2024, bà Huỳnh Thị Lan P được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt, có đơn xin hoãn phiên tòa, với lý do bà P phải dự tang lễ của mẹ chồng tại Hoa Kỳ. Kèm theo đơn xin hoãn phiên tòa của bà P là tài liệu bản sao, không được chứng thực: Cáo phó thể hiện thông tin bà Dương Tài T chết ngày 04/8/2024, tang lễ được tổ chức từ ngày 27/8/2024 đến 28/8/2024.

Xét thấy, người kháng cáo là bà Huỳnh Thị Lan P đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 558/2023/TLPT-DS ngày 04 tháng 10 năm 2023 về việc "*Tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên bố hợp đồng kinh tế vô hiệu và hủy văn bản hành chính trong lĩnh vực đất đai*", giữa:

1. Nguyên đơn: Ủy ban nhân dân thị xã T, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tương Q – Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã T, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Ngô Thị Ngọc L - Chức vụ: Bí thư Đảng ủy xã Đ, thị xã T, tỉnh Tây Ninh (theo Văn bản ủy quyền ngày 12/8/2024).

- Ông Phạm Quốc T1, sinh năm 1984; cư trú tại: Số G đường T, khu phố N, phường N, thành phố T, tỉnh Tây Ninh (theo Văn bản ủy quyền ngày 12/8/2024).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân thị xã T: Ông Vương Sơn H - Luật sư Công ty L1, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh T.

2. Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Lan P, sinh năm 1973; địa chỉ cư trú tại Việt Nam: Số D, L, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh; hiện cư trú tại: Số H Skyline Circle O, Hoa Kỳ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà P: Ông Lê Văn Đ - Luật sư của Văn phòng L2; địa chỉ: Số E N, Phường H, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H;

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ủy ban nhân dân tỉnh T; địa chỉ: Số A T, Phường B, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh N - Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh T.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Trần Văn Q1 - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T.

- Ông Lương Nguyễn Duy Đ1 - Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh T.

- Ông Nguyễn Bảo C - Trưởng phòng đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

- Ông Nguyễn Hữu T2 - viên chức Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh.

3.2. Công ty TNHH MTV C1; địa chỉ: Quốc lộ B, ấp L, xã L, thị xã H, tỉnh Tây Ninh.

3.3. Ông Nguyễn Hồng M, sinh năm 1932; cư trú tại: Số G đường T, phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2023/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Tiền tạm ứng án phí phúc thẩm với số tiền là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng của bà Huỳnh Thị Lan P (do ông Cao Văn T3 nộp thay) đã nộp theo Biên lai thu số 0000034 ngày 29/8/2023 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh được sung vào công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Văn Mười **Trần Ngọc Tuấn** **Nguyễn Đắc Minh**