TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN Đ **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨAVIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **84** /2021/QĐST-KDTM	*Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 32/2021/TLST-KDTM ngày 10/5/2021 giữa:

-Nguyên đơn: Công ty TNHH F; Trụ sở: Lô CN7, khu công nghiệp T - Q, xã P, huyện T- Hà Nội; đại diện theo pháp luật ông A- Tổng Giám đốc- Ủy quyền cho bà Đ- Giám đốc- Công ty TNHH F - Chi nhánh Thành phố Hô Chí Minh**:** Trụ sở: 92, N, phường B, quận 7, TP. H - Đại diện theo ủy quyền Công ty Luật TNHH T, địa chỉ 166, phố Q, phường N, quận T- Hà Nội do ông N- Giám đốc công ty đại diện;(Theo giấy ủy quyền số 12 ngày 21/01/2021 và hợp đồng ủy quyền số 12 ngày 28/01/2021).

- Bị đơn: Công ty cổ phần bất động sản M; theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số doanh nghiệp: 010778090 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/01/2012, thay đổi lần thứ 5 ngày 23/4/2018

Địa chỉ trụ sở: Tầng 7, tòa nhà văn phòng M: Ngõ 102, đường T, phường P, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Ngọc H- Giám đốc ủy quyền cho ông Phạm Hồng S- Kế toán trưởng công ty thay mặt tham gia tố tụng(Theo giấy ủy quyền số 20 ngày 13/7/2021).

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật Thương mại các quy định về hợp đồng;

Căn cứ Bộ luật Dân sự các quy định về quyền và nghĩa vụ Dân sự;

Căn cứ vào biên bản Hòa giải thành và ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự ngày 07/12/2021

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm về án phí, lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 07/12/2021 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bên nguyên chỉ yêu cầu bên bị đơn thanh toán số tiền gốc là 180.734.000đ không yêu cầu trả lãi và các bên đồng ý phương án và lịch trình mà bên bị đơn thanh toán trả bên nguyên đơn số tiền trên như sau:

- Lần 1: Trong quý 4/2021 trả 10.000.000đ;

-Lần 2: Trong quý 01/2022 trả 20.000.000đ;

-Lần 3: Trong quý 02/2022 trả 30.000.000đ;

-Lần 4: Trong quý 03/2022 trả 30.000.000đ;

-Lần 5: Trong quý 04/2022 trả 30.000.000đ;

-Lần 6: Trong quý 01/2023 trả 20.000.000đ

-Lần 7: Trong quý 02/2023 trả nốt 40.734.000

Nếu bị đơn vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào như trên thì bên nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành tất cả số tiền gốc còn lại chưa thanh toán tại thời điểm vi phạm.

2.Về án phí; Số tiền án phí phải chịu là 4.500.000đ (Làm tròn). Các bên đồng ý tự nguyện thỏa thuận bên bị đơn phải chịu 2.500.000đ và bên nguyên đơn chịu

2.000.000đ tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Do nguyên đơn đã nộp tạm ứng án phí 5.000.000đ nên nguyên đơn được nhận lại số tiền 3.000.000đ tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0068702 ngày 04/5/2021 tại Thi hành án quận Đ- Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKS quận Đ;
- Thi hành án quận Đ;
- Lưu HS+VP.

THẨM PHÁN

Trần Văn Tịnh