TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thạnh Phú, ngày 21 tháng 9 năm 2023

Số: 92/2023/QĐCNHGT-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NH KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nH hòa giải thành của anh Hoàng Đại N (đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng EXIMBANK) và chị Phạm Thị Thu H; ông Nguyễn Văn G.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản đề ngày 24 tháng 7 năm 2022 của Ngân hàng EXIMBANK.

- Biên bản ghi nH kết quả hòa giải ngày 05 tháng 9 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng EXIMBANK (EXIMBANK); Trụ sở: Tầng 8 Văn phòng số L8-01-11+16 Toà nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L- Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền cho ông Lộc: Ông Nguyễn Ngọc M- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng EXIMBANK- Chi nhánh quận 10 (Eximbank Quận 10). Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Ngọc Mi: Anh Hoàng Đại N- Chuyên viên Ngân hàng EXIMBANK- Văn phòng KV Tp.HCM.

- Người bị kiện: Anh Nguyễn Văn G, sinh năm 1977 và chị Phạm Thị Thu H, sinh năm 1978; Nơi cư trú: ấp TQB, xã BT, huyện P, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nH kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NH ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nH kết quả hòa giải ngày 05 tháng 09 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nH kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nH kết quả hòa giải ngày 05 tháng 9 năm 2023 cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn G và chị Phạm Thị Thu H có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng (Eximbank Việt Nam) số tiền là 902.448.772 đồng, trong đó nợ gốc 870.000.000

đồng, lãi trong hạn 31.696.364 đồng, lãi quá hạn 358.329 đồng, phạt chậm trả lãi 394.078 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 15/8/2023 cho đến khi thanh xong hết nợ cho Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV-220074857/2204 ngày 24/8/2022, phụ lục đính kèm theo Hợp đồng tín dụng này và Khế ước nH nợ số 2204-LDS-220000135 ngày 09/9/2022. Thời gian và cách thức trả tiền: Khi quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp anh Nguyễn Văn G và chị Phạm Thị Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng (Eximbank Việt Nam) thì Ngân hàng Thương mại (Eximbank Việt Nam) được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật đối với Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất như sau: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 98/2022/EIB-PGDLVS/TC ngày 26/8/2022 đối với thửa đất như sau:

- Thửa đất số 273, tờ bản đồ 15, địa chỉ: xã BT, huyện P , tỉnh Bến Tre diện tích 3.542,0 m^2. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng; đất trồng lúa nước còn lại. Thời hạn sử dụng: đến ngày 08/8/2067. Nguồn gốc sử dụng: nH chuyển nhượng đất được công nH quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nH QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CG651020, vào sổ cấp GCN: CS05704 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 09/12/2016, đã cập nhật biến động ngày 15/7/2019.

- Thửa đất số 285, tờ bản đồ 15, địa chỉ: xã BT, huyện P, tỉnh Bến Tre diện tích 3.923,4 m^2. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng; đất chuyên trồng lúa nước. Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2065. Nguồn gốc sử dụng: nH chuyển nhượng đất được công nH quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nH QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CR368031, vào sổ cấp GCN: CS06874 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/7/2019.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh G và chị H cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh G và chị H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam cho đến khi hết nợ.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV-220074857/2204 ngày24/8/2022, phụ lục đính kèm theo Hợp đồng tín dụng này và Khế ước nH nợ số 2204-LDS-220000135 ngày 09/9/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nH:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- THADS huyện Thạnh Phú;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Trần Thị Vân