

Số: **16/2025/QĐST-KDTM**

Long Biên, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 11/2025/TLST-KDTM ngày 19 tháng 3 năm 2025 về việc Tranh chấp hợp đồng mua bán.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty CP xây dựng và xử lý nền móng công trình

Trụ sở: Số 7 ngõ 165 Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Minh Toàn – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hoàng Đạo – Luật sư và ông Trần Hoàng Anh – Luật sư theo giấy uỷ quyền số 05.2024/GUQ ngày 29/08/2024.

- Bị đơn: Công ty CP xây dựng và nội thất Thăng Long

Trụ sở: Số 55 ngách 117/20 phố Nguyễn Sơn, phường Gia Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Lương – Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hợp đồng kinh tế số 01/2023/HĐKT ngày 08/01/2023 giữa Công ty cổ phần xây dựng và xử lý nền móng công trình và Công ty cổ phần xây dựng và nội thất Thăng Long là có thật và tự nguyện.

Xác định tính đến ngày 16/6/2025, Công ty cổ phần xây dựng và nội thất Thăng Long còn nợ Công ty cổ phần xây dựng và xử lý nền móng công trình số tiền là

178.516.300 đồng (*Một trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm mười sáu nghìn, ba trăm đồng*).

Về phương án trả nợ:

- Ngày 30/6/2025, Công ty cổ phần xây dựng và nội thất Thăng Long trả cho Công ty cổ phần xây dựng và xử lý nền móng công trình số tiền 60.000.000đ (*Sáu mươi triệu đồng*)

- Ngày 31/7/2025, Công ty cổ phần xây dựng và nội thất Thăng Long trả cho Công ty cổ phần xây dựng và xử lý nền móng công trình số tiền nợ còn lại 118.516.300đ (*Một trăm mười tám triệu, năm trăm mười sáu nghìn, ba trăm đồng*).

Trường hợp Công ty cổ phần xây dựng và nội thất Thăng Long vi phạm nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất 13,5%/năm mà hai bên đã thống nhất kể từ ngày vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng kinh tế số 01/2023/HĐKT ngày 08/01/2023.

Về án phí KDTM: Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần xây dựng và nội thất Thăng Long chịu toàn bộ án phí KDTM sơ thẩm. Công ty cổ phần xây dựng và nội thất Thăng Long phải chịu 4.462.907đ (*Bốn triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm linh bảy đồng*) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại Công ty cổ phần xây dựng và xử lý nền móng công trình số tiền 4.462.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0051726 ngày 14/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Hà Nội;
- VKSND Quận Long Biên;
- Chi cục THADS Quận Long Biên;
- Đ-ơng sự;
- L-ưu HS./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Vĩnh

