

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 8 - GIA LAI
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 35/2025/QĐST-DS

Gia Lai, ngày 20 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 – GIA LAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Văn Quảng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Ngọc Bình

2. Ông Trương Công Chự

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 34/2025/TLST-DS ngày 21/5/2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh Đ, sinh năm 1984.

Địa chỉ: 196/2/20 C, tổ 10, phường P, tỉnh Gia Lai.

Ông Đặng Văn T, sinh năm 1971.

Địa chỉ: S 2, thôn 7, xã T, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo ủy quyền của ông Đặng Văn T là ông Nguyễn Thanh Đ (Theo văn bản ủy quyền lập ngày 11/8/2025).

Bị đơn:

Ông Trần Đức H, sinh năm 1966 và bà Lê Thị T1, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Làng K, xã P, tỉnh Gia Lai;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1963

Địa chỉ: Làng T, xã P, tỉnh Gia Lai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí sơ thẩm:

-Hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh Đ và ông Đặng Văn T số tiền 46.000.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu đồng*) là tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0007268 ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Gia Lai

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự, cơ quan, tổ chức khởi kiện;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Võ Văn Quảng