TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯƠNG SƠN** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Hương Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2023/TLST- DS ngày 15 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Đ S , sinh năm 1948; bà Hồ Thị Ph , sinh năm 1956; địa chỉ: Thôn Tr , xã C , huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Người đại diện theo ủy quyền của bà Hồ Thị Ph : Ông Lê Đ S ; địa chỉ: Thôn Tr , xã C , huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn V L , sinh năm: 1972 và bà Nguyễn Th H , sinh năm: 1975; địa chỉ: Thôn M, xã S, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Phần diện tích đất đang tranh chấp 10,1m^2 có tứ cận như sau: Cạnh phía Đông 12cm; cạnh phía Tây dài 50cm; cạnh phía Nam dài 32.50m; cạnh phía Bắc dài 32.51m được giới hạn bởi điểm vị trí toạ độ 4, 5, 10, 11 (theo sơ đồ thẩm định) thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Lê Đ S , bà Hồ Th Ph . Ông Nguyễn V L, bà Nguyễn Th H đồng ý dời dọn toàn bộ tài sản có trên phần diện tích đất tranh chấp gồm: 01 cây mít đường kính 15 cm; móng xây gạch đá chiều cao 40cm; chiều rộng 10cm, chiều dài 31,5m; hàng rào cột bê tông, bao che lưới B40 có chiều dài 24,4m, chiều cao 1,8m; hàng rào xây gạch táp lô, không trát chiều dài 3,6m, chiều cao 1,8m (xây tường 10) và một phần chuồng trại chăn nuôi xây dựng xây bằng gạch táp lô không trát, mái lợp Fibroxm có chiều dài 4,5m, chiều rộng 0,50m, chiều cao 4,5m để trả lại quyền sử dụng đất cho ông S , bà Ph . (*Có sơ đồ xem xét thẩm định tại chỗ kèm theo*).

- Ông Lê Đ S , bà Hồ Thị Ph đồng ý hỗ trợ cho ông Nguyễn V L , bà Nguyễn Th H , số tiền 5.000.000đ tiền chi phí dời dọn các tài sản có trên phần diện tích đất đang tranh chấp, ông S đã đưa đủ số tiền 5.000.000đ cho ông L , bà H nên không phải thực hiện nữa.

- Ông Lê Đ S , bà Hồ Th Ph nhận nộp số tiền xem xét thẩm định tại chổ và định giá 4.467.085đ, ông S , bà Ph đã nộp đủ nên không phải thực hiện nữa.

- Về án phí: Miễn tiền án phí cho ông Lê Đ S , bà Hồ Th Ph ; ông Nguyễn V L , bà Nguyễn Th H nhận nộp 75.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Hương Sơn;
- Chi cục THADS huyện Hương Sơn;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mai Văn Đạt