TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** TỈNH LÂM ĐỒNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 102/2024/QĐST-DS	*Đ, ngày 03 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 09 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 283/2023/TLST-DS ngày 28/6/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1984; Địa chỉ: Số A, QL B, thị trấn L, huyện Đ, Lâm Đồng.

Bà P ủy quyền cho ông Hoàng Văn C, sinh năm 1996; Địa chỉ: Số A, QL B, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông **Trần Viết X**, sinh năm 1956; bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1967; Địa chỉ: Số C, QL B, thôn R, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác định ranh giới giữa đất bà P và đất ông X bà T như Hoạ đồ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ đo đạc ngày 29/8/2024, ký duyệt ngày 24/9/2024, cụ thể:

+ Diện tích đất của ông X bà T là B/1.621,9m^2; Diện tích đất của bà P là A/5.766,5m^2.

+ Bà P tự nguyện điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số **CP 150879** do Sở TN và MT Tỉnh Lâm Đồng cấp cho bà

Nguyễn Thị P ngày 03/10/2018, thửa đất số: 398/6.138,4m^2 tờ bản đồ số 20, xã P nay điều chỉnh giảm diện tích từ 6.138,4 m^2 xuống 5.766,5 m^2 (A/5.766,5 m^2).

+ Bà Nguyễn Thị P có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục biến động giảm diện tích theo quy định của pháp luật.

(Có hoạ đồ kèm theo)

3. Về chi phí tố tụng: Bà P tự nguyện chịu. Không yêu cầu Tòa án giải quyết.

4. Về án phí: Bà Nguyễn Thị P nhận chịu số tiền 150.000đ (*Một trăm năm mươi ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 150.000đ theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0014430 ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND H.Đ;
- Chi cục THADS H.Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Yến Như