TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 79/2024/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 23 tháng 12 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13/12/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 303/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 13/12/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế (VIB)

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 – 2, Tòa nhà Sailling Tower, 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền: Ông Trần Văn Dũng, ông Đặng Nhật Duy, ông Ngô Thanh Vũ, ông Nguyễn Nhựt Duy

Địa chỉ: Số 01 – 02, khu A2, đường Quang Trung, Trung tâm Thương mại Phức hợp Cần Thơ, khu vực 11, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Bà Đỗ Thị Kim Ngân, sinh năm 2000

Địa chỉ: ấp Trường Thuận, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên lạc: Công ty Phúc Điền, Quốc lộ 81, ấp Tầm Vu 1, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về nợ: Tính đến ngày 13/12/2024, bà Đỗ Thị Kim Ngân còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 4836299.22 ngày 12/01/2022, Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 4836299.22 ngày 14/01/2022, tổng số tiền là 585.494.440 đồng *(Năm trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm bốn mươi đồng)*, trong đó: vốn gốc là 480.000.000 đồng *(Bốn trăm tám mươi triệu đồng)*; lãi trong hạn là 18.806.440 đồng *(Mười tám triệu tám trăm lẻ sáu nghìn bốn trăm bốn mươi đồng)*; lãi quá hạn là 89.568.000 đồng *(Tám mươi chín triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng)*.

Ngoài ra, bà Đỗ Thị Kim Ngân có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi, phí phát sinh cho BIV theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 4836299.22 ngày 12/01/2022, Đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 4836299.22 ngày 14/01/2022, kể từ ngày 14/12/2024 cho đến khi trả dứt nợ.

* Về thời gian và phương thức trả nợ: Bà Đỗ Thị Kim Ngân đồng ý giao tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 8458010.22.636 ngày 14/01/2022 để Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mãi thu hồi nợ, bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1060, tờ bản đồ số 7, diện tích 208,5m^2, đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trường Thuận, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 658052, số vào sổ cấp GCN: CS02740 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/11/2017 cho ông Đỗ Hồng Hào, ngày 12/01/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai xác nhận tặng cho bà Đỗ Thị Kim Ngân theo hồ sơ số 002740.TA.001.

Nếu sau khi xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Đỗ Thị Kim Ngân có nghĩa vụ tiếp tục trả hết các khoản nợ cho VIB.

* Về án phí:

Bà Đỗ Thị Kim Ngân có đơn xin giảm án phí, thuộc trường hợp được giảm án phí nên bà Đỗ Kim Ngân phải chịu 6.855.000 đồng *(Sáu triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

VIB được nhận lại 12.835.000 đồng *(Mười hai triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004539 ngày 07/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Nguyễn Minh Trí