TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 705/2023/QĐST-DS	*Tân phú, ngày 22 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 69/2021/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2021 về việc "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn : Ngân hàng HTJHTYJ(tên viết tắt JTJHTYJ); Trụ sở : tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2, Tòa nhà JTHY -HJTYH, phường TYJU, quận JTY, thành phố JTYUHTY Người đại diện theo ủy quyền : ông Nguyễn JTYUHYT

Bị đơn: Ông Nguyễn JTYHJTY– sinh năm: 1971 và bà NguyễnJTRHYUYT– sinh năm: 1972; Cùng địa chỉ : JTJT, phường JTYJ, quận JT, thành phố JTY.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Về ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng, cam kết thỏa thuận của các bên đương sự :

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng HTJHTYJông Nguyễn JTYUHYT và các bị đơn ông Nguyễn JTYHJTYvà bà NguyễnJTRHYUYTcùng xác nhận việc ký kết Hợp đồng tín dụng số 0789/HĐTD-JTJHTYJ601/16 ngày 04/11/2016 với nội dung: Ngân hàng HTJHTYJcho ông JTHJ bà JTYJ vay số tiền là 2.100.000.000 (hai tỷ một trăm triệu) đồng, mục đích vay vốn mua xe ô tô nhãn hiệu JTYHJ, biển kiểm soát JTYJTY mục đích tiêu dùng, thời hạn vay là 84 tháng từ ngày 05/11/2016 đến ngày 05/11/2023, lãi suất thời điểm giải ngân là 6.94%/năm. Hết thời hạn ưu đãi lãi suất sẽ được điều chỉnh lại theo quy định của JTJHTYJ tại thời điểm điều chỉnh và sẽ được điều chỉnh 03 tháng / lần, bằng lãi suất tiết kiệm 12 tháng (lãi tính cuối kỳ) do JTJHTYJ công bố tại thời điểm điều chỉnh 3.49%/ năm, phù hợp với quy định của pháp luật, Ngân hàng Nhà nước và chính sách của JTJHTYJ. Hợp đồng quy định trả lãi hàng tháng vào ngày 05, ngày trả nợ đầu tiên là 05/12/2016 cho đến khi hết nợ, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Ngân hàng HTJHTYJkhông yêu cầu xử lý bất kỳ tài sản nào liên quan đến số nợ vì đã xử lý xong. Toàn bộ số nợ tạm tính đến ngày 14/11/2023 là 896.169.868 (tám trăm chín mươi sáu triệu một trăm sáu mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi tám) đồng trong đó

số tiền nợ gốc là 233.679.243 (hai trăm ba mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm bốn mươi ba) đồng và số tiền nợ lãi là 662.490.625 (sáu trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm chín mươi nghìn sáu trăm hai mươi lăm) đồng.

-Các bên đương sự thống nhất thời hạn thanh toán toàn bộ số nợ làm một lần ngay sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất sẽ được tiếp tục điều chỉnh tại giai đoạn thi hành án.

* Về án phí Dân sự sơ thẩm: bị đơn ông NguyễnJTYHJTYvà bà NguyễnJTRHYUYTchịu án phí là 19.442.548 (mười chín triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi tám) đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng HTJHTYJsố tiền 30.324.066 (ba mươi triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn không trăm sáu mươi sáu) đồng tạm ứng án phí Dân sự theo biên lai thu số AA/2019/0071863 ngày 23/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận JTJTY, Thành phố JTYJHTY

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền được thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiển