TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 - VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 08 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 50/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ; chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số B B, đường N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ: Ông Lư Thành P; chức vụ: Giám đốc ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H – Chi nhánh T2.

Địa chỉ: Vincom S, PG1-01-02-03, N, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

(Theo Quyết định ủy quyền số 2288A/2025/QĐ-TGĐ ngày 13/5/2025).

Người đại diện theo ủy quyền của ông P: Ông Đặng Hoài T; chức vụ: Chuyên viên QH KHCN – Chi nhánh T2.

Địa chỉ: Ấp P, xã N, thành phố Cần Thơ.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 11/7/2025).

- *Bị đơn:*

+ Chị Nguyễn Thị N, sinh ngày 11/7/2002

+ Anh Trương Văn T1, sinh ngày 01/01/1993

Địa chỉ: C ấp V, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền vay phải trả: Chị Nguyễn Thị N, anh Trương Văn T1 thừa nhận có vay và còn nợ ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H tạm tính đến ngày 18/11/2025, trong đó tiền gốc 500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 23.551.368 đồng, tiền lãi quá hạn 77.742.464 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 601.293.832 *(sáu trăm lẻ một triệu hai trăm chín mươi ba nghìn tám trăm ba mươi hai)* đồng. Nay chị Nguyễn Thị N, anh Trương Văn T1 thỏa thuận trả đủ số tiền nêu trên theo yêu cầu của ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H.

- Về thời gian trả: Các đương sự thỏa thuận thống nhất do cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 19/11/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn *phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong* hợp đồng tín dụng số 41269/23MN/HĐTD ngày 27/12/2023.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì chị Nguyễn Thị N và anh Trương Văn T1 đồng ý để ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H xử lý hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp của chị Nguyễn Thị N, anh Trương Văn T1 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 30579/23MN/HĐBĐ ngày 27/12/2023 là thửa đất số 274, diện tích 14514,2m^2, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp V, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp V, xã L, tỉnh Vĩnh Long*)* do chị Nguyễn Thị N đứng tên quyền sử dụng đất cùng tất cả các tài sản gắn liền với đất để đảm bảo khả năng thanh toán nợ cho ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí lấy kết quả thẩm định: Số tiền 2.000.000 *(hai triệu)* đồng, ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H đã nộp xong; chị Nguyễn Thị N và anh Trương Văn T1 tự nguyện chịu toàn bộ số tiền này. Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 2.000.000 *(hai triệu)* đồng từ chị Nguyễn Thị N và anh Trương Văn T1 để hoàn trả lại cho ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H.

- Về án phí:

+ Chị Nguyễn Thị N, anh Trương Văn T1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền 14.026.000 *(mười bốn triệu không trăm hai mươi sáu nghìn)* đồng.

+ Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H không phải chịu án phí. Hoàn trả ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 14.632.000 *(mười bốn triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn)* đồng theo biên lai số 0003116 ngày 24 tháng 9 năm 2025 do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 14 – Vĩnh Long;
- PTHADS Khu vực 14 – Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Quãng Thanh Trung