TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BẢO LÂM** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **03**/2025/QĐST-DS	*B, ngày 15 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện là bà Trần Thị C rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 218/2024/TLST- DS ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà **Trần Thị C,** sinh năm 1975. Địa chỉ: Thôn 10 (thôn 10B cũ), xã LTh, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Ông **Trần Kim K,** sinh năm 1964 và bà **Đào Thị L**, sinh năm 1964. Địa chỉ: Số 110/9/2 PCT, tổ 8b, phường LT, thành phố BL, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Phạm Thăng L, sinh năm 1975. Địa chỉ: Thôn 10 (thôn 10B cũ), xã LTh, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Hoàn trả lại cho bà Trần Thị C số tiền 27.474.000 đồng tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp tại biên lại thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006550 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

- Khi có Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - TAND tỉnh Lâm Đồng; - VKSND huyện Bảo Lâm; - Đương sự; - L hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **(đã ký)** **Nguyễn Thị Bích Thủy**