TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 - VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 210/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 11 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 651/2026/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N; Địa chỉ: Số B L, Phường G, Thành phố Hà Nội.

Người dại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V. Chức vụ: Tổng Giám

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tô Minh H. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh A. (Quyết dịnh ủy quyền số 2665/QĐ-NHNO-PC ngày 01/12/2022)

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn M – Phó Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh A (Theo Giấy ủy quyền số 577/UQ-NHN.Ah-TH ngày 11/11/2026).

- Bị đơn:

+ Ông Lê Thành T; sinh năm 1975; Số CCCD: 08307501xxxx; Địa chỉ: Số D, khu phố P, Phường P, tỉnh Vĩnh Long;

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc D; sinh năm 1978; Số CCCD: 08317800xxxx; Địa chỉ: Số D, Khu phố P, Phường P, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc D và ông Lê Thành T có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền nợ gốc, số tiền nợ lãi phát sinh tạm tính đến 11/11/2026 tổng cộng là 435.370.723 (Bốn trăm ba mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi nghìn bảy trăm hai mươi ba) đồng, trong đó số tiền gốc là: 404.125.342 (Bốn trăm lẻ bốn triệu một trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi hai) đồng; lãi trong hạn là: 30.337.315 (Ba mươi triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm mười lăm) đồng; lãi quá hạn: 908.066 (Chín trăm lẻ tám nghìn không trăm sáu mươi sáu) đồng.

- Tiếp tục trả toàn bộ lãi vay trong hạn, lãi quá hạn phát sinh từ ngày 12/11/2026 cho đến ngày trả tất nợ vay tại Ngân hàng theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 7101-LAV- 202401183 ngày 25/10/2024 và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ Lộc Việt số 7101/2024/01 /HĐ ngày 18/3/2025.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc D và ông Lê Thành T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 7101/2024/026/PH/HĐTC ngày 25/10/2024 để thu hồi nợ vay gồm các tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.273,9 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ188178 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố B cấp ngày 10/10/2024, do bà Nguyễn Thị Ngọc D đứng tên.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch hòa giải thành:

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc D và ông Lê Thành T phải liên đới chịu là 10.701.414 (Mười triệu bảy trăm lẻ một nghìn bốn trăm mười bốn) đồng.

+ Hoàn trả Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí là 10.540.000 (Mười triệu năm trăm bốn mươi nghìn) đồng theo biên lai thu số 0005459 ngày 15/10/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8, 34, 36, 71, 72 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 5-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Huỳnh Minh Hiền