TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 34/2025/QĐST- KDTM	*Tp.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 120/2025/TLST–KDTM ngày 13 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn : Công ty Tài chính MA.

Trụ sở : Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền : Bà PTAN / LKN - giấy ủy quyền số 09/2025/GUQ-MAFC ngày 04 tháng 04 năm 2025.

Bị đơn: Công ty HB.

Trụ sở : Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền : Bà PTH / Ông NTD - Theo giấy ủy quyền ngày 11 tháng 8 năm 2025.

Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: Nguyên đơn Công ty Tài chính MA và bị đơn Công ty HB cùng xác nhận bị đơn còn nợ nguyên đơn tổng số tiền là 730.485.000 đồng (Bảy trăm ba mươi triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng) là tiền tiền nợ đặt cọc của hợp đồng số 11/2019/HDTVP/P13/HBH-MIR ký vào ngày 12 tháng 3 năm 2019.

Thời hạn và phương thức thanh toán:

Bị đơn thanh toán 50% số tiền trên là 365.242.500 đồng cho nguyên đơn trước ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Bị đơn thanh toán 50% số tiền còn lại là 365.242.500 đồng cho nguyên đơn trước ngày 30 tháng 3 năm 2026.

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày nghỉ, ngày lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

Nếu bị đơn Công ty Cổ phần Nhà Hòa Bình vi phạm nghĩa vụ trả nợ lần đầu là không trả hoặc không trả đủ 50% số tiền nợ chậm nhất vào ngày 31 tháng 12

năm 2025 thì nguyên đơn có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án yêu cầu bị đơn thanh toán toàn bộ số tiền nợ còn lại ngay lập tức.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không thanh toán số tiền trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành theo mức lãi suất quá hạn nợ trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chưa thi hành.

Án phí kinh doanh thương mại hòa giải thành : Bị đơn Công ty HB chịu toàn bộ là 16.609.700 đồng.

Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 19.100.698 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0060086 đồng ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 3.

2/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

3/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSNDKV1;
- Chi cục Thi hành án dân sự KV1;
- Các đương sự;
- Lưu VP,hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành

TAND KHU VỰC 1

GRJ190825.TL.QDBA
1225

.