TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VŨNG LIÊM** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 104/2024/QĐST – DS	*Vũng Liêm, ngày 06 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 130/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc "***Tranh chấp hợp đồng tín dụng***".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN Đ.
Địa chỉ trụ sở: Số A, P, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Thanh T, sinh năm 1989.
Địa chỉ: I, N, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.
- *Bị đơn*:
1/ Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1967.
2/ Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1974.
Cùng địa chỉ: ấp H, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

1. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị H1 đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền cụ thể như sau:

+ Tiền vốn vay: 294.889.041đ.
+ Tiền lãi trong hạn: 42.408.493đ.
+ Tiền lãi quá hạn: 11.237.964đ.

Tổng cộng: 348.535.498đ (ba trăm bốn mươi tám triệu năm trăm ba mươi lăm ngàn bốn trăm chín mươi tám đồng).

2.2/ Nếu ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H1 không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả tiền thì Ngân hàng TMCP Đ được quyền yêu cầu cơ quan nhà

nước có thẩm quyền phát mãi các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đ, chi tiết tài sản như sau:

+ CT 224135 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS07276 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh V cấp ngày 12/11/2019 số thửa: 188 số tờ bản đồ: 32 ; Diện tích : 5834,1 m^2, chủ sở hữu/sử dụng là ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H1 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K0084/TC21 ngày 04/11/2021 tại Ngân hàng TMCP Đ. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đã được chứng thực, đăng ký giao dịch đảm bảo theo đúng quy định.

+ CS 210774 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS07147 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh V cấp ngày 12/06/2019 số thửa: 10 số tờ bản đồ: 36 ; Diện tích : 1343,8 m^2, chủ sở hữu/sử dụng là ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H1 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K0084/TC21 ngày 04/11/2021 tại Ngân hàng TMCP Đ. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất đã được chứng thực, đăng ký giao dịch đảm bảo theo đúng quy định.

Trường hợp tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H1 tại Ngân hàng TMCP Đ thì ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị H1 tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ.

2.3/ Về án phí: Anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị H1 nộp toàn bộ án phí với số tiền là 8.713.000đ (tám triệu bảy trăm mười ba ngàn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ 8.551.000đ (tám triệu năm trăm năm mươi mốt ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo lai thu số 0009070 ngày 16/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành án xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo quy định tại khoản 2 Điều

468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Cường