TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 687/2024/QĐST- DS	*Tân phú, ngày 05 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 08 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 774/2023/DSST ngày 25 tháng 12 năm 2023 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng IK6RDUE578UE57; Trụ sở: JTTJTY, phường JRYUH, quận JTRHYU, thành phố JYT. Liên hệ: Ngân hàng IK6RDUE578UE57 – chi nhánh JRU5U; Địa chỉ : JTYUJT, phường TYU, quận UJTYU, thành phố UJTYU.Người đại diện theo ủy quyền : ông Nguyễn UJTRYUTYUJYT

Bị đơn: Ông Huỳnh TUTURYU– sinh năm 1971 và bà Lê UJTYUTYUJYT– sinh năm 1972; Cùng địa chỉ : UJTYU – khu phố TYUT, phường UTYU, Quận UTYU, thành phố TYUJYT

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về thẩm quyền giải quyết vụ án : các bên đương sự cùng thống nhất lựa chọn Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 774/2023/DSST ngày 25/12/2023, lựa chọn theo điểm b khoản 1 Điều 40 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định : "…tranh chấp phát sinh từ hoạt động của chi nhánh tổ chức …". Các bên đương sự cam kết không khiếu nại về bất cứ lý do gì khi lựa chọn thẩm quyền giải quyết vụ án.

-Về ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng, cam kết thỏa thuận của các bên đương sự như sau :

+Các bên đương sự cùng xác nhận số tiền cho vay theo Hợp đồng tín dụng sau: Hợp đồng cho vay số 206/TBN-TKY/19DH ngày 26/09/2019 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo trên tạm tính đến ngày 27/8/2024 là 2.044.609.789 (hai tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm linh chín nghìn bảy trăm tám mươi chín) đồng trong đó: nợ gốc là : 2.019.333.861 (hai tỷ không trăm mười chín triệu ba trăm ba mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi một) đồng, Nợ lãi và phí là: 25.275.928 (hai mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm hai mươi tám) đồng.

+ Phương thức thanh toán như sau :

1/Vào ngày 05 hàng tháng kể từ lần bắt đầu thực hiện đầu tiên là ngày 05/10/2024 cho đến khi hết số nợ, bà Lê UJTYUTYUJYTvà ông Huỳnh TUTURYUphải trả cho Ngân hàng IK6RDUE578UE57– chi nhánh JRU5U theo lịch trả nợ với số tiền cụ thể cố định hàng tháng là 10.800.000 (mười triệu tám trăm nghìn) đồng và số tiền lãi tính dựa theo mức lãi suất thỏa thuận đã ký tại Hợp đồng cho vay số 206/TBN-TKY/19DH ngày 26/09/2019 và số tiền tối thiểu hàng tháng theo Hợp đồng thẻ tín dụng số 061/TBN-TKY/19TE ngày 26/09/2019 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo

2/ Các bên đương sự cùng cam kết xác nhận hiện nay, tài sản thế chấp (đã được xem xét, thẩm định tại chỗ vào ngày 18/7/2024) là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ URU, Khu phố UTYU, Phường JTYUTY, Quận 1UJTYU, thành phố UTYU: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 666948, số vào sổ cấp GCN: CH01341 do UBND Quận 12 cấp ngày 03/12/2010 vẫn không thay đổi hiện trạng so với thời điểm các bên ký kết Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số: 124/TBN-TKY/19TC ngày 26/09/2019 có xác nhận của Văn Phòng Công chứng Đất Việt, thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26/09/2019, số Công chứng 010476, quyển số 03TP/CC-SCC/HĐ-GD; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/09/2019 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận JUTYU, thành phố URYUTYUTY

Trường hợp bà Lê UJTYUTYUJYTvà ông Huỳnh TUTURYUđể quá hạn một kỳ đóng tiền; không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi quyết định này của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng IK6RDUE578UE57 thông qua Ngân hàng IK6RDUE578UE57- Chi nhánh JRU5U có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của bà Lê UJTYUTYUJYTvà ông Huỳnh TUTURYUtheo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 124/TBN-TKY/19TC ngày 26/09/2019 có xác nhận của Văn Phòng Công chứng Đất Việt, thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26/09/2019, số Công chứng 010476, quyển số 03TP/CC-SCC/HĐ-GD; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/09/2019 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận KJY, thành phố IYUIYUI để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm của bà Lê UJTYUTYUJYTvà ông Huỳnh TUTURYUtheo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 124/TBN-TKY/19TC ngày 26/09/2019 có xác nhận của Văn Phòng Công chứng Đất Việt, thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26/09/2019, số Công chứng 010476, quyển số 03TP/CC-SCC/HĐ-GD; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/09/2019 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận ITYUI, thành phố YUIYU không thanh toán hết toàn bộ số nợ thì bà Lê UJTYUTYUJYTvà ông Huỳnh TUTURYUphải tiếp tục trả hết số nợ cho Ngân hàng IK6RDUE578UE57.

3/Bà Lê UJTYUTYUJYTvà ông Huỳnh TUTURYUphải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng sau: Hợp đồng cho vay số 206/TBN-TKY/19DH ngày 26/09/2019 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo kể từ ngày 28/8/2024 cho đến ngày thực tế bà Lê UJTYUTYUJYTvà ông Huỳnh TUTURYUtrả hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng IK6RDUE578UE57 - Chi nhánh JRU5U.

-Về án phí dân sự sơ thẩm là 36.446.097 (ba mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn không trăm chín mươi bảy) đồng do Ngân hàng IK6RDUE578UE57 tự

nguyên chịu. Hoàn trả cho Ngân hàng IK6RDUE578UE57 số tiền chênh lệch còn lại là 1.845.437 (một triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm ba mươi bảy) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí đã nộp số AA/2023/0001726 ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Bà Lê UJTYUTYUJYTvà ông Huỳnh TUTURYUkhông phải nộp án phí.

-Về chi phí tố tụng khác : Ngân hàng IK6RDUE578UE57 tự nguyên chịu số tiền đã nộp là 5.000.000 (năm triệu) đồng cho chi phí xem xét thẩm định tại chỗ theo Quyết định xem xét, thẩm định tại chỗ số 875/2024/QĐ-XXTĐTC ngày 01/7/2024 của Tòa án nhân dân quận YUIYT, thành phố TUYIYUIYU

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền được thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiển