TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ** **TỈNH KIÊN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST-DS	*Rạch Giá, ngày 16 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn chị Sơn Ngọc Th có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn chị Châu Mỹ Kh. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Thương mại cổ phần AB có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện nên được Toà án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Bị đơn không có yêu cầu phản tố trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 190/2021/TLST-DS, ngày 14 tháng 12 năm 2021 về việc: "Tranh chấp quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Chị **Sơn Ngọc Th**, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: Số 56, đường NPD, khu phố 5, phường VB, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: Chị **Châu Mỹ Kh**, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: số 820, ấp HA, xã MT, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng Thương mại cổ phần AB.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco số 36 đường HC, phường Ô Chợ Dừa, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông **Đào Mạnh Kh** – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần AB.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Về án phí:

Hoàn trả lại cho chị Sơn Ngọc Th số tiền tạm ứng án phí 28.500.000 đồng (hai mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0001891 ngày 09/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền tạm ứng án phí 21.863.000 đồng (hai mươi mốt triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0002352 ngày 17/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Toà án nhân dân tỉnh Kiên Giang*
- *Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

LÊ VĂN TÂM