

**QUYẾT ĐỊNH
TẠM ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Phan Thị Minh Nguyệt.

Các Thẩm phán: 1/ Bà Trần Thị Nhung.

2/ Bà Phạm Thị Thu Phương.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án sơ thẩm số 12/2018/DS-ST ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 06/02/2018, ông Võ Văn K có đơn kháng cáo đối với toàn bộ bản án sơ thẩm số 12/2018/DS-ST ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung: Ông không đồng ý với nội dung bản án đã tuyên vì Hội đồng xét xử xem xét đánh giá chứng cứ do nguyên đơn cung cấp không toàn diện, không khách quan, vận dụng chứng cứ không phù hợp quy định pháp luật dẫn đến việc tuyên án không hợp lý gây thiệt hại lớn đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông. Do đó ông kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét không công nhận mối quan hệ mẹ con giữa nguyên đơn bà Nguyễn Thị C và bà Đường Thị Kim H bởi vì không có cơ sở xác đáng để chứng minh mối quan hệ mẹ con. Công nhận hợp đồng mua bán nhà 70 đường Q (nối dài), Phường 3, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh giữa ông với bên mua là ông Phan Thế H.

Ngày 07/02/2018, ông Phan Thế H có đơn kháng cáo đối với toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm số 12/2018/DS-ST ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung: Ông không đồng ý với nội dung bản án đã tuyên vì đã gây thiệt hại rất lớn đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông vì ông là người ngay tình mua nhà. Do đó ông kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (có tài sản gắn liền với đất) đối với thửa đất số 145, tờ bản đồ 40, địa chỉ 70 đường Q (nối dài), Phường 3, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh do Văn phòng công chứng H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 25/11/2011 giữa ông và ông Võ Văn K vì ông đã thanh toán tiền đầy đủ cho ông Khanh, đã nhận nhà xong từ năm 2011 và đã bỏ ra nhiều tiền để sửa chữa nâng cấp căn nhà này trong thời gian qua và Giải tòa quyết định số 08/2011/QĐ-QDBPKCTT ngày 09/12/2011 của Tòa án nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 09/02/2018, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh có kháng nghị số 01/QĐKNPT-VKS-DS đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm theo hướng sửa một phần bản án dân sự sơ thẩm về phần án phí dân sự sơ thẩm theo đúng quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 28/9/2018, trong quá trình xét xử Tòa án quyết định tạm dừng phiên tòa. Căn cứ điểm c Khoản 1 Điều 259 Bộ luật Tố tụng dân sự: ... “Cần phải xác minh, thu thập bổ sung tài liệu, chứng cứ mà nếu không thực hiện thì không thể giải quyết được vụ án và không thể thực hiện được ngay tại phiên tòa”...

Ngày 18/10/2018, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có quyết định số 6411/2018/QĐ-CCTLCC yêu cầu Công an Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp hồ sơ căn cước công dân của bà Đường Thị Kim H, sinh năm 1960 trú tại 70 Q (nổi dài), Phường 3, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 18/10/2018, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có quyết định số 6412/2018/QĐ-CCTLCC yêu cầu Công an quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp cho Tòa án Tờ khai gia đình (trước và sau năm 1975), Bản khai nhân khẩu, Giấy chứng nhận thường trú của hộ ông Lư S, sinh năm 1921 và Kê khai lý lịch của bà Đường Thị Kim H, sinh năm 1960 trú tại 23/18 T, ấp C, xã T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 19 tháng 10 năm 2018, ông Đồng Anh T là đại diện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị C xác nhận không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh mối quan hệ giữa bà Nguyễn Thị C và ông Lư X đồng thời có đơn yêu cầu giám định ADN giữa bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1940 và ông Lư X, sinh năm 1950.

Ngày 24/10/2018, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có công văn số 6521/TATP-TGĐVNCTN về việc giám định ADN gửi Trung tâm giám định pháp y thuộc Phân viện Khoa học hình sự- Bộ Công an tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào Điều 214 và Điều 288 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tạm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 121/2018/TLPT-DS ngày 13 tháng 3 năm 2018, về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà và tranh chấp chia di sản thừa kế” giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1940.

Địa chỉ: 43/1 Ấp 3, xã X, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đồng Anh T, sinh năm 1973 (Được ủy quyền theo giấy ủy quyền công chứng số 008256 quyền số 04 TP/Cc-SCC/HĐGD ngày 06/9/2011 lập tại Văn phòng Công chứng L, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: 102/27 X, Phường 25, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Võ Văn K, sinh năm 1966.

Địa chỉ: E4/14 Ấp 5, xã V, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Quang Đ, sinh năm 1970 (Được ủy quyền theo giấy ủy quyền công chứng số 11407 quyền số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/12/2017 lập tại Văn phòng Công chứng M, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: 01 K, phường E, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Phan Thế H, sinh năm 1962.

Địa chỉ: 349/146A đường H, Phường 13, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Đăng T, sinh năm 1966 (Được ủy quyền theo giấy ủy quyền công chứng số 038707 quyền số 12 ngày 11/12/2012 lập tại Phòng Công chứng T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: 57/1S V, Phường 15, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Văn phòng công chứng G.

Địa chỉ: A24/3 Quốc lộ X, Ấp 1, xã H, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Lê Trúc A, sinh năm 1989.

Địa chỉ thường trú: 679 đường M, thành phố R, tỉnh K.

Địa chỉ liên lạc: 70 Q (nối dài), Phường 3, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kể từ ngày 07 tháng 11 năm 2018.

2. Quyết định tạm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự có hiệu lực thi hành ngay.

3. Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án dân sự này khi lý do tạm đình chỉ không còn. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 07 tháng 11 năm 2018.

Nơi nhận:

- VKSND TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Phan Thị Minh Nguyệt