

Số: 01/2023/QĐST-DS

Quảng Bình, ngày 21 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Thái Sơn

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trương Xuân Mậu và ông Nguyễn Xuân Thái

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 27/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng B;

Địa chỉ: Tháp B, phố H, phường L, quận H, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Thanh H - Giám đốc Ngân hàng B – Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Bà Nguyễn Việt H - Chuyên viên Phòng quản lý rủi ro Ngân hàng B – Chi nhánh Bắc Quảng Bình, địa chỉ: đường Q, phường B, thị xã B, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn:* Ông Phan Tiến D, sinh năm 1976; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: đường H, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình; Đang cư trú tại nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào đã về Việt Nam.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về tiền nợ:**

- Ngân hàng B và ông Phan Tiến D thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tại hợp đồng tín dụng số 01/2017/10052555/HĐTD ngày 04/8/2017 và hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số 01/2020/10052555/HĐTD ngày 19/3/2020 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cấp hạn mức thấu chi số 01/2021/10052555/HĐTD ngày 19/3/2021. Tính đến ngày 21/4/2023, ông Phan Tiến D còn nợ Ngân hàng B số tiền gốc 1.017.900.000 đồng, tiền lãi trong hạn 137.577.812 đồng, lãi quá hạn 63.104.217 đồng, **tổng cộng cả gốc và lãi: 1.218.582.000 đồng (Một tỷ, hai trăm mười tám triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn**

đồng) lấy tròn số.

***Về xử lý tài sản thế chấp:**

- Sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Phan Tiến D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng B yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 912665, vào sổ cấp GCN số CH05881 do UBND thành phố Đ cấp ngày 21/7/2017 mang tên Phan Tiến D theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/10052555/HĐTC ngày 04/8/2017 ký giữa ông Phan Tiến D với Ngân hàng B - Chi nhánh Bắc Quảng Bình để đảm bảo cho ông Phan Tiến D vay vốn tại Ngân hàng, đã được Văn phòng công chứng H chứng nhận ngày 04/8/2017, số công chứng 4431, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng thành phố Đ ngày 04/8/2017.

- *Về chi phí thẩm định:* Ông Phan Tiến D phải chịu hoàn trả lại cho Ngân hàng B số tiền 5.000.000 đồng;

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Ông Phan Tiến D có đơn xin miễn giảm án phí vì hoàn cảnh khó khăn, không có thu nhập nên giảm $\frac{1}{2}$ mức án phí cho ông Phan Tiến D, cụ thể: (48.557.460 đồng : 2), ông Phan Tiến D phải nộp 24.278.730 đồng để sung công quỹ nhà nước.

Trả lại cho Ngân hàng B số tiền 22.118.169 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 31AA/2021/0003314 ngày 11/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định sơ thẩm có hiệu lực cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS TX Ba Đồn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Nguyễn Thái Sơn

