TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HOÁ** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 17/2021/QĐST-DS	*TP Thanh Hoá, ngày 06 tháng 4 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29/3/2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2020/TLST - DS ngày 04 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ: Số 45 L, phường B, Quận 1, TP Hồ Chính Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung C, bà Nguyễn Thị L - Chuyên viên xử lý nợ.

(Văn bản ủy quyền số 02/2020/UQ-OCB-THN ngày 22/6/2020).

- Bị đơn: Bà Đào Thị Bích L – sinh năm 1958.

Địa chỉ: 15/17 ngõ Đ, phường P, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 30/8/2019, giữa Ngân hàng TMCP P - chi nhánh Thanh Hóa và bà Đào Thị Bích L đã ký kết Hợp đồng tín dụng số 217/2019/HĐTD-CN và giải ngân tại Khế ước nhận nợ số: 217/KUNN-CN ngày 10/09/2019.

Tính đến ngày 29/3/2021, bà L còn nợ Ngân hàng TMCP P: 372.633.525 đồng. Trong đó:

Nợ gốc: 323.437.473 đồng.

Nợ lãi trong hạn: : 39.724.639 đồng.

Nợ lãi quá hạn: 9.471.413 đồng.

Số nợ nêu trên bà Đào Thị Bích L sẽ trả cho Ngân hàng TMCP P chia làm các kỳ cụ thể như sau:

Kỳ 1: Ngày 25/4/2021, trả 30.000.000 đồng tiền gốc.

Kỳ 2: Ngày 25/5/2021, trả 30.000.000 đồng tiền gốc.

Kỳ 3: Ngày 25/6/2021, trả 60.000.000 đồng tiền gốc.

Kỳ 4: Ngày 25/7/2021, trả 60.000.000 đồng tiền gốc.

Kỳ 5: Ngày 25/8/2021, trả 60.000.000 đồng tiền gốc.

` Kỳ 6: Ngày 25/9/2021, trả 60.000.000 đồng tiền gốc.

Kỳ 7: Ngày 25/10/2021, trả 23.437.473 đồng tiền gốc + 39.724.639 đồng tiền lãi trong hạn + 9.471.413 đồng lãi quá hạn + lãi phát sinh kể từ ngày 30/3/2021 cho đến khi bà L trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP P.

Từ ngày 30/3/2021, bà L tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 217/2019/HĐTD-CN và Khế ước nhận nợ số: 217/KUNN-CN ngày 10/09/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Nếu đến kỳ trả nợ, bà L không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ bất kỳ một kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 217/2019/BĐ-CN ngày 30/8/2019 đã ký giữa Ngân hàng TMCP P với bà Đào Thị Bích L, đối với toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 14 T (nay là 15/17 ngõ Đ), phường P, Thành phố T, tỉnh Thanh Hóa, là thửa đất số 778+779, tờ bản đồ số 20, đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 046009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CH01465/5191/QĐ-UBND ngày 27/9/2012 cho bà Đào Thị Bích L để thu hồi toàn bộ số nợ còn lại.

- Về án phí: Bà Đào Thị Bích L chịu án phí dân sự sơ thẩm sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 9.315.838 đồng.

Ngân hàng TMCP P không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.626.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa theo biên lai thu tiền số AA/2018/0001606 ngày 02/11/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Phương