

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hứa Quang Thông

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt

Bà Kiều Kim Xuân

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 50/2025/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Tòa án nhân dân khu vực 12 – Đồng Tháp) bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/6/2025, bị đơn bà Nguyễn Thị S không thống nhất bản án sơ thẩm, nên đã kháng cáo yêu cầu Tòa án phúc thẩm giải quyết: Sửa bản án sơ thẩm số 50/2025/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Trước đây, bà S có cho ông Phạm Văn P cất (xây dựng) nhà trên mảnh đất của bà S đến năm 2024 có xin bà S tách thửa để sang tên. Bà S và các con đã thống nhất cho ông Phạm Văn P tách thửa sang tên nhưng ông P lấy giấy tờ đất của bà S đi tách thửa và lên đất thổ không đúng theo diện tích bà S đã cho, trong khi đó còn giữ giấy tờ đất không giao lại cho bà S. Bà S yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trả lại cho bà S.

XÉT THẤY:

Bà Nguyễn Thị S có đơn xin rút kháng cáo đề ngày 13/11/2025 và tại phiên tòa phúc thẩm anh Phạm Văn P1 là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị S xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, thống nhất với bản án sơ thẩm và yêu cầu Tòa án phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với bản án dân sự sơ thẩm số: 50/2025/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Tòa án nhân dân khu vực 12 – Đồng Tháp).

Hội đồng xét xử xét thấy, người kháng cáo bà Nguyễn Thị S rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân

dân tỉnh Đồng Tháp như nêu trên là có cơ sở, nên được chấp nhận.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 577/2025/TLPT-DS ngày 10 tháng 10 năm 2025, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

1. *Nguyên đơn*: Phạm Văn P, sinh năm 1954.

Địa chỉ: Khóm S, phường T (phường A, thành phố H), tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Văn P: Bà Võ Thị S1, sinh năm 1968. Địa chỉ: Khóm C, phường H (phường A, thành phố H), tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền ngày 23/5/2025).

2. *Bị đơn*: Nguyễn Thị S, sinh năm 1946.

Địa chỉ: Khóm S, phường T (phường A, thành phố H), tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị S: Anh Phạm Văn P1, sinh năm 1978. Địa chỉ: Khóm S, phường T (phường A, thành phố H), tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền ngày 14/4/2025).

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

3.1. Phạm Văn P1, sinh năm 1978.

3.2. Nguyễn Thị Hương L, sinh năm 1983.

3.3. Phạm Anh K, sinh năm 2004.

3.4. Phạm Anh T, sinh năm 2009.

Cùng địa chỉ: Khóm S, phường T (phường A, thành phố H), tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật của Phạm Anh T: Anh Phạm Văn P1 và chị Nguyễn Thị Hương L (là cha, mẹ ruột).

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Hương L, anh Phạm Anh K: Anh Phạm Văn P1, sinh năm 1978. Địa chỉ: Khóm S, phường T (phường A, thành phố H), tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền ngày 14/4/2025).

3.5. Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh Đồng Tháp (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường T, tỉnh Đồng Tháp).

Địa chỉ trụ sở: Đường T, phường T, tỉnh Đồng Tháp.

3.6. Phạm Văn L1, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Khóm S, phường T (phường A, thành phố H), tỉnh Đồng Tháp.

3.7. Phạm Văn M, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Ấp A, xã A (xã A, huyện T), tỉnh Đồng Tháp.

3.8. Phạm Thị N, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp T, phường T (xã T, huyện H), tỉnh Đồng Tháp.

3.9. Phạm Thị N1, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Khóm T, xã T (thị trấn T, huyện H), tỉnh Đồng Tháp.

3.10. Phạm Thị T1, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp B, phường T (xã T, huyện H), tỉnh Đồng Tháp.

3.11. Phan Thị N2, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Khóm S, phường T (phường A, thành phố H), tỉnh Đồng Tháp.

3.12. Phạm Thị H, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Ấp B, xã T (xã T, huyện H), tỉnh Đồng Tháp.

3.13. Phạm Thị Mỹ K1, sinh năm 1990.

3.14. Phạm Tấn P2, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: Khóm S, phường T (phường A, thành phố H), tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 50/2025/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Tòa án nhân dân khu vực 12 – Đồng Tháp) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Áp dụng Điều 26 và Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Bà Nguyễn Thị S được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND Tỉnh;
- Phòng TT,KT & THA TAND Tỉnh;
- TAND khu vực 12 – Đồng Tháp;
- Phòng THADS khu vực 12 – Đồng Tháp;
- Đường sự;
- Lưu: VT, TDS, HSVA (Quang).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký tên và đóng dấu)

Hứa Quang Thông