TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN DŨNG** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **01**/2023/QĐST-KDTM	*Bắc Giang, ngày 21 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu án phí, lệ phí Tòa án, tạm ứng án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án; nghĩa vụ nộp tiền tạm ứng án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 03/2023/TLST- KDTM ngày 06 ngày 01 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ trụ sở: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Trịnh Thị Thanh Huyền. Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Thu hồi nợ KHCN theo văn bản ủy quyền số 26B/2022/UQ-CTHĐQT ngày 01/4/2022.

2. Ông Phạm Tuấn Anh. Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý VP Bank theo văn bản ủy quyền số 268/2022/UQ ngày 01/4/2022.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

1. Ông Nguyễn Văn Đen - Chuyên viên Xử lý nợ theo văn bản ủy quyền số 390/2022/UQ-VPB ngày 13/12/2022.

2. Ông Hoàng Văn Doanh - Chuyên viên Xử lý nợ theo văn bản ủy quyền số 99/2023/UQ-VPB ngày 31/3/2023.

***Bị đơn**:* Anh Trương Quang Dương, sinh năm 1985

Chị Nguyễn Thị Chuyên, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn Đông Thượng, xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:*

- Ông Trương Quang Bình, sinh năm 1955
- Bà Vũ Thị Năng, sinh năm 1959
- Anh Trương Quang Hạnh, sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn Đông Thượng, xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Trương Quang Dương và chị Nguyễn Thị Chuyên có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng toàn bộ số tiền gốc và tiền lãi tạm tính đến ngày 05/4/2023 là 2.604.886.901 đồng *(Hai tỷ sáu trăm linh tư triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn chín trăm linh một đồng)*, trong đó số tiền gốc là 2.143.965.790 đồng *(Hai tỷ một trăm bốn mươi ba triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi đồng)* và số tiền lãi là 434.666.451 đồng *(Bốn trăm ba mươi tư triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm năm mươi mốt đồng)* theo các Hợp đồng tín dụng gồm: hợp đồng số LN1809210944408 ngày 26/09/2018 và giấy đăng ký đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn, hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế không tài sản bảo đảm, dịch vụ ngân hàng điện tử ký ngày 21/9/2018; hợp đồng số LN2003102239591 ngày 11/3/2020 và hợp đồng cho vay số LD2007400057 ngày 14/3/2020; hợp đồng số LN2101153290877 ngày 26/01/2021 và hợp đồng số LN2107274069589 ngày 29/7/2021.

2.2. Thời gian trả nợ như sau:

- Ngày 05/5/2023, trả số tiền 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng)* tiền gốc;
- Ngày 05/6/2023, trả số tiền 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng)* tiền gốc;
- Ngày 05/7/2023, toàn bộ số tiền còn lại, lãi phát sinh kể từ ngày 06/4/2023 và tất toán toàn bộ hợp đồng.

2.3. Trường hợp anh Trương Quang Dương và chị Nguyễn Thị Chuyên vi phạm bất cứ kỳ hạn trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được quyền yêu cầu cơ quan pháp luật có thẩm quyền xử lý việc thi hành án theo quy định chung đối với toàn bộ vụ án và Ngân hàng được đề nghị phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liên với đất tại thửa đất số 96; tờ bản đồ số 12; địa chỉ thôn Đông Thượng, xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; diện tích 671,7m^2 (đất ở nông thôn 360m^2, đất vườn 311,7m^2) do UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/3/2015 cho anh Trương Quang Dương và chị Nguyễn Thị Chuyên, số phát hành BY 847336, số vào sổ cấp GCN CH 00586 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 305/HĐTC-2018 ngày 26/9/2018; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 11/03/2023 và Thoả thuận ngày 26/09/2018.

- Một chiếc xe ô tô với các đặc điểm sau: xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT; biển kiểm soát số 98A-222.94; số khung 5VA6JC112399; số máy 1110UF205G02; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 041879 do phòng CSGT Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 18/01/2019; tên chủ xe Trương Quang Đương theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 116/2021 ngày 26/01/2021.

2.4. Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày Toà án lập hòa giải thành (ngày 06/4/2023) người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi hành án phải thanh toán số tiền nợ gốc và tiền lãi trên số tiền nợ gốc theo mức lãi suất như trong các hợp đồng số LN1809210944408 ngày 26/09/2018 và giấy đăng ký đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn, hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế không tài sản bảo đảm, dịch vụ ngân hàng điện tử ký ngày 21/9/2018; hợp đồng số LN2003102239591 ngày 11/3/2020 và hợp đồng cho vay số LD2007400057 ngày 14/3/2020; hợp đồng số LN2101153290877 ngày 26/01/2021 và hợp đồng số LN2107274069589 ngày 29/7/2021 tương ứng với thời gian và số tiền còn phải thi hành.

2.5. Về chi phí tố tụng: Anh Trương Quang Dương và chị Nguyễn Thị Chuyên phải chịu 1.000.000 đồng *(Một triệu đồng)* chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được nhận lại số tiền 1.000.000 đồng *(Một triệu đồng)* khi anh Dương và chị Chuyên nộp lại.

2.6. Về án phí:

2.6.1. Anh Trương Quang Dương và chị Nguyễn Thị Chuyên phải chịu 42.048.869 đồng *(Bốn mươi hai triệu không trăm bốn tám nghìn tám trăm sáu chín đồng)* án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

2.6.2. Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 40.307.000 đồng *(Bốn mươi triệu ba trăm linh bảy nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0009829 ngày 06/01/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Yên Dũng;
- Chi cục THADS huyện Yên Dũng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thị Thu Hằng