

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DUỖN HẢI
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 41/2024/QĐST-DS

Duỹn Hải, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: T, số A, Trần Quang K, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Trường T1; chức vụ: Giám đốc ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh D.

Địa chỉ: Số B, Đ, khóm A, phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

(Theo quyết định ủy quyền số 1405/QĐ-BIDV.TV ngày 20/8/2024).

- *Bị đơn*:

+ Bà Hà Thị Trúc L, sinh năm 1996

+ Ông Lê Thanh U, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: Ấp V, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền phải trả:** Bà Hà Thị Trúc L và ông Lê Thanh U thừa nhận có vay và còn nợ ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh T2 – Phòng G tính đến ngày 20/8/2024, trong đó tiền gốc 350.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 83.367.123 đồng, tiền lãi quá hạn 34.000.581 đồng, tổng cộng 467.367.704 (*bốn trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn bảy trăm lẻ bốn*) đồng. Nay bà Hà Thị Trúc L và ông Lê Thanh U thỏa thuận trả đủ số tiền nêu trên theo yêu cầu của ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh T2 – phòng G.

- **Về thời gian trả:** Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 21/8/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 01/2021/167033934/HĐTD ngày 24/12/2021.

- **Về xử lý tài sản thế chấp:** Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì bà Hà Thị Trúc L và ông Lê Thanh U đồng ý để ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh T2 – phòng G xử lý hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất diện tích 12.111 m², thửa số 100, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp V, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh do ông Lê Thanh U đứng tên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên để đảm bảo thanh toán khoản vay cho ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh T2 – phòng G.

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và lấy kết quả thẩm định:** Số tiền là 1.500.000 (*một triệu năm trăm nghìn*) đồng, ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh T2 – Phòng G đã nộp xong. Bà Hà Thị Trúc L và ông Lê Thanh U tự nguyện chịu số tiền này. Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 1.500.000 (*một triệu năm trăm nghìn*) đồng từ bà Hà Thị Trúc L và ông Lê Thanh U để hoàn trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh T2 – Phòng G.

- **Về án phí:**

+ Bà Hà Thị Trúc L và ông Lê Thanh U tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 11.347.354 (*mười một triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi bốn*) đồng.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh T2 – Phòng G không phải chịu án phí. Hoàn trả ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh T2 – Phòng G số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.071.000 (*mười triệu không trăm bảy mươi mốt nghìn*) đồng theo biên lai số 0019228 ngày 11 tháng 10 năm 2023 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Duyên Hải;
- Chi cục THADS huyện Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Yên