TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ RIỀNG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 34/2017/QĐST-DS	*Phú Riềng, ngày 29 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- *Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: **Ông Mai Danh Hòa**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. **Ông Lê Trọng Tính**
2. **Ông Phạm Văn Khuyến**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2015/TLST-DS ngày 10 tháng 9 năm 2015 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ ***Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự*****:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Tr- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Võ Tiến L - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ-Ngân hàng TMCP Bản Việt (Văn bản ủy quyền số 54A/2017/UQ-XLN ngày 10/4/2017);

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Đ- Chuyên viên xử lý nợ-Ngân hàng TMCP Bản Việt (Văn bản ủy quyền số 79/2017/UQ-XLN ngày 04/5/2017).

Địa chỉ: Số A, đường N, Phường K, Quận T, Tp. Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Bùi Viết T, sinh năm 1980 và bà Lê Thị T, sinh năm 1984.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Thương: Ông Bùi Viết T (Giấy ủy quyền ký ngày 29/9/2017).

Địa chỉ: Thôn A, xã L, huyện P, tỉnh B.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Trọng L, sinh năm 1964, bà Bùi Thị H, sinh năm 1972, chị Nguyễn Thị Hải Y, sinh năm 1992 và anh Nguyễn Trọng H, sinh năm 1994.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Y và anh H: Ông Nguyễn Trọng L,

sinh năm 1964 (Giấy ủy quyền ký ngày 22/9/2017).

Cùng địa chỉ: Thôn S, xã L, huyện P, tỉnh B.

- Phòng Công chứng số 1, Sở Tư Pháp tỉnh B.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Thế Q- Chức vụ: Trưởng phòng.

2/ *Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau*:

Tính đến ngày 29/9/2017, Ông Bùi Viết T và bà Lê Thị T còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt theo hợp đồng tín dụng số 029/TD-2011 ngày 24/02/2011với tổng số tiền là: 3.598.270.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi nghìn đồng; Trong đó, nợ gốc 1.500.000.000 đồng(Một tỷ năm trăm triệu đồng); nợ lãi tính đến ngày 29/9/2017 là 2.093.270.833 đồng(Hai tỷ không trăm chín mươi ba triệu hai trăm bảy mươi nghìn tám trăm ba mươi ba đồng), ngân hàng không tính lãi phạt do chậm thanh toán lãi.

Ông Bùi Viết T và bà Lê Thị T đồng ý liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt tổng số tiền: 3.598.270.000 đồng (Ba tỷ năm trăm chín mươi tám triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng).

Ngoài ra, Ông Bùi Viết T và bà Lê Thị T còn phải tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/9/2017 theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định trong hợp đồng tín dụng số 029/TD-2011 ngày 24/02/2011 cho đến khi trả hết nợ.

Trong trường hợp Ông Bùi Viết T và bà Lê Thị T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ trên cho ngân hàng thì trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày 29/9/2017 hộ Ông Nguyễn Trọng L (gồm: Ông Nguyễn Trọng L, bà Bùi Thị H, chị Nguyễn Thị Hải Y và anh Nguyễn Trọng H) đồng ý bàn giao tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 029/TC-2011 ngày 22/02/2011 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bản Việt để phát mãi nhằm thu hồi nợ cho ngân hàng.

Quá thời hạn trên mà hộ Ông Nguyễn Trọng L không bàn giao tài sản thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 2.350m^2, tọa lạc tại thửa số 0, tờ bản đồ số 0, thôn A, xã L, huyện PL (nay là huyện P), tỉnh B, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 142893, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 1349/CN do UBND huyện PL (cũ), tỉnh B cấp ngày 03/02/2005 cấp cho hộ Ông Nguyễn Trọng L, để thu hồi nợ.

Về chi phí tố tụng: Số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) ngân hàng đã nộp. Ông Bùi Viết T và bà Lê Thị T hoàn trả cho ngân hàng 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- *Án phí dân sự sơ thẩm*:

Ông Bùi Viết T và bà Lê Thị T phải chịu 51.982.700 đồng (Năm mươi mốt triệu chín trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm đồng. Đã được giảm 50% án phí do hoàn cảnh kinh tế khó khăn, có xác nhận của chính quyền định phương).

Ngân hàng Thương mại cổ phần Bản Việt không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 36.590.000 đồng (Ba

mươi sáu triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng), theo biên lai thu tiền số 013506 ngày 14/4/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Phú Riềng;*
- *Chi cục THADS huyện Phú Riềng;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(Đã ký)

Mai Danh Hòa