

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1 - TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 223/2026/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 681/2026/TLST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ trụ sở: Số B L, phường G, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quan Đ. Số CCCD: 080071004441.
Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh B. (Theo Giấy ủy quyền ngày 16/6/2026).

Địa chỉ trụ sở: Số A Quốc lộ A, phường L, tỉnh Tây Ninh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Trường P, sinh năm 1980.

Số CCCD: 080080014441.

Địa chỉ: Số A N, phường K, tỉnh Tây Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đỗ Thị Thanh H, sinh năm 1981

Số CCCD: 080181010878.

2. Ông Nguyễn Trường P1, sinh năm 2005.

3. Cháu Nguyễn Bảo M, sinh năm 2021.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Bảo M: Bà Đỗ Thị Thanh H, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: Số A N, phường K, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số nợ: Ngân hàng N do ông Lê Quan Đ đại diện theo ủy quyền và ông Nguyễn Trường P thống nhất ông P còn nợ Ngân hàng N số tiền gốc và lãi tạm tính đến 12/8/2026 là 562.394.506 đồng (Năm trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm linh sáu đồng).

Về phương thức trả nợ: Chậm nhất đến ngày 12/10/2026, ông Nguyễn Trường P sẽ trả toàn bộ số tiền 562.394.506 đồng (Năm trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm linh sáu đồng) Ngân hàng N.

Kể từ ngày 13/8/2026, ông Nguyễn Trường P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng với Ngân hàng N cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về xử lý tài sản thế chấp: Ngân hàng N do ông Lê Quan Đ đại diện theo ủy quyền và ông Nguyễn Trường P, bà Đỗ Thị Thanh H, anh Nguyễn Trường P1 thống nhất:

Khi đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ mà ông Nguyễn Trường P không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ gốc và tiền lãi theo thỏa thuận trên thì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 377, tờ bản đồ số: 1-4, tọa lạc tại phường K, thành phố T, tỉnh Long An (nay là phường K, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 072353, số vào sổ cấp GCN: CS01570, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh L (cũ) cấp cho ông Nguyễn Trường P ngày 06/9/2016, theo hợp đồng thế chấp số 2025KH.0605/HĐTC ngày 06/05/2025, số công chứng 3.066, quyền số 04/2025TP/CC-SCC/HĐGD, được công chứng ngày 06/5/2025 tại Văn phòng C sẽ bị kê biên, phát mãi để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng N.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (ba triệu đồng), ông Nguyễn Trường P phải chịu và phải có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng N.

Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn Ngân hàng N do ông Lê Quan Đ đại diện theo ủy quyền và bị đơn ông Nguyễn Trường P thống nhất ông P phải chịu toàn bộ án phí là 13.247.890 đồng (Mười ba triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi đồng). Ngân hàng N được hoàn lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.045.000 đồng (Mười ba triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số 0000794 ngày 10/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án và thực hiện các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 34 của Luật Thi hành án dân sự; người phải thi hành án có điều kiện thi hành án mà không tự nguyện thi hành thì bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 4 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo Điều 34 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát KV1-TN;
- Phòng THADS KV1-TN;
- Các đương sự;
- AV, Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tố Loan