TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **24**/2025/QĐST-DS	*Chơn Thành, ngày 11 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 17 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 301/2024/TLST- DS ngày 28 tháng 11 năm 2024 về việc:*"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*

XÉT THẤY:

Các thỏa thận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoả giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu; Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, Tòa nhà ACB, 444A – 446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: ông Từ Tiến P - chức vụ: tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Đình Lợi - chúc vụ: phó giám đốc phòng quản lý nợ; Người đại diện theo uỷ quyền lại: ông Ngô Thanh C – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu; Địa chỉ liên lạc: Tòa nhà ACB, 444A – 446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh T , sinh năm 1988; Địa chỉ cư trú: Tổ 4, khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu tổng số tiền là 7.654.959.433 đồng *(Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi ba đồng),* trong đó tiền gốc 6.838.327.322 đồng, lãi trong hạn 273.734.624 đồng, lãi quá hạn 521.327.159 đồng, phạt chậm trả lãi 21.570.328 đồng vào ngày 11/4/2025.

Ông Nguyễn Thanh T còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi P sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện

tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của ACB, kể từ ngày 04/4/2025 đến ngày trả hết nợ.

Trong trường hợp ông Nguyễn Thanh T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì các tài sản bảo đảm được cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế Thửa đất số 25, Tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 973236, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15801 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/12/2021 mang tên Nguyễn Minh Chí, cập nhật biến động ngày 09/6/2022 mang tên Nguyễn Thanh T và toàn bộ tài sản gắn liền với thuả đất trên.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông T phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Á châu 3.000.000 đồng.

Về án phí: bị đơn Nguyễn Thanh T phải chịu án phí là 57.827.480 đồng. Ngân hàng TMCP Á Châu không phải chịu, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.549.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004609 ngày 26/11/2024 tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát Tx Chơn Thành;
- Chi cục Thi hành án Tx Chơn Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng