TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH HÀ** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2024/QĐCNHGT	*Thạch Hà, ngày 13 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả Hòa giải thành của Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Do ông Nguyễn Hữu Hoàng; Chức vụ: Phó giám đốc Agribank chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II làm đại diện theo ủy quyền.

Sau khi Ngên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 04 tháng 05 năm 2024 của Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28/5/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Do ông Nguyễn Hữu H; Chức vụ: Phó giám đốc Agribank chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II làm đại diện theo ủy quyền.

- Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị Hồng S, sinh năm 1983 và ông Nguyễn Văn Ng, sinh năm 1982.

Đều trú tại: Xóm Đ, xã Th, huyện H, tỉnh H

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28/5/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

- *Về số nợ phải thanh toán*: Bà Nguyễn Thị Hồng S và ông Nguyễn Văn Ng thừa nhận còn nợ Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II số tiền 917.689.630 đồng (chín trăm mười bảy triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi đồng) tạm tính đến ngày 04/05/2024, trong đó tiền nợ gốc là 800.000.000 đồng và tiền lãi là 117.698.630 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 3709LAV202100551 ký kết ngày 29/01/2021 giữa Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II và bà Nguyễn Thị Hồng S, ông Nguyễn Văn Ng.

Nay bà Nguyễn Thị Hồng S và ông Nguyễn Văn Ng đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II toàn bộ số nợ trên và tiền lãi phát sinh đến thời điểm thanh toán.

- *Về thời hạn thanh toán*: Hai bên thống nhất đến ngày 31/7/2024, bà Nguyễn Thị Hồng S và ông Nguyễn Văn Ng sẽ thanh toán cho Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 04/5/2024 là 917.689.630 đồng (chín trăm mười bảy triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm ba mươi đồng) và toàn bộ tiền lãi phát sinh đến thời điểm thanh toán.

Bà Nguyễn Thị Hồng S và ông Nguyễn Văn Ng phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng 3709LAV202100551 ký kết ngày 29/01/2021 giữa Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II và bà Nguyễn Thị Hồng S, ông Nguyễn Văn Ng đến lúc thi hành xong khoản nợ.

- *Về xử lý tài sản thế chấp*: Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng S và ông Nguyễn Văn Ng đến hết ngày 31/7/2024 không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì bà Nguyễn Thị Hồng S và ông Nguyễn Văn Ng phải bàn giao các tài sản thế chấp cho Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II xử lý để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp gồm: Thửa đất có diện tích 98,4m^2 thuộc thửa số 688, tờ bản đồ số 19 có địa chỉ tại xóm Đông Hà 1, xã Thạch Long, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (Giấy CNQSD đất số BS 600443 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 24/8/2014) và các tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất số 3709-LCL-202100327/HĐTC, ngày 27/01/2021 giữa Ngân hàng Nông Ngệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh II và bà Nguyễn Thị Hồng S, ông Nguyễn Văn Ng.

Trong trường hợp bên thế chấp không tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh cưỡng chế bàn giao tài sản thế chấp để xử lý thu hồi nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Huệ