TÒA ÁN NHÂN DÂN **H. CỜ ĐỎ - TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 140/2019/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 19 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 234/2018/DSST, ngày 21 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ông Trần Ngọc B, sinh năm 1972.

Bà Lê Thị N1, sinh năm 1971

Địa chỉ: Ấp T, xã H, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Trường G, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp B, thị trấn C, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Lê Văn G, sinh năm 1963,

Bà Lê Xuân N, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp L, xã Đ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn và bị đơn thống nhất hủy giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 28/3/2013 giữa ông Trần Ngọc B, bà Lê Thị N1 với ông Lê Văn G, bà Lê Xuân N.

- Nghĩa vụ của bị đơn: Ông Lê Văn G, bà Lê Xuân N đồng ý giao trả cho ông Trần Ngọc B, bà Lê Thị N1 số tiền đã nhận là 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng).

- Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu số tiền 5.000.000 đồng (đã xem xét

miễn giảm án phí theo đơn), được khấu trừ tạm ứng án phí 11.440.000 đồng, theo biên lai số 001270, ngày 21/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, Nguyên đơn được nhận lại 6.440.000 đồng.

- Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định đo đạc và định giá tài sản: Nguyên đơn tự nguyện chịu. Công nhận nguyên đơn đã nộp và đã chi xong.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa