TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 17/2024/QĐST-DS	*Từ Sơn, ngày 26 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số 52/2023/TLST- DS ngày 25 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty TNHH mua bán nợ G (G DT);

Địa chỉ: Tầng 5, khối E, Tòa nhà Cộng Hòa G, số 20 Cộng Hòa, phường 12, quận TB, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Huyền Tr – chức vụ: Giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đức L – Chức vụ: Phó giám đốc;

Người đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Ngọc S – Chuyên viên xử lý nợ;

Địa chỉ: Số 241 TP, phường ĐB, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Bị đơn: Ông Trần Khắc Th, sinh năm 1983;

Bà Trần Thị C, sinh năm 1985;

Cùng địa chỉ: Khu phố ĐH, phường CK, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trần Khắc V, sinh năm 2005;

2. Chị Trần Thị Ng, sinh năm 2007;

Cùng địa chỉ: Khu phố ĐH, phường CK, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc

Ninh.

(Bà C, anh V, chị Ng ủy quyền cho ông Trần Khắc Th).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Khắc Thông, bà Trần Thị C phải trả cho Công ty TNHH mua bán nợ G (GDT) tổng số tiền tính đến ngày 18/01/2024 là 1.067.003.592 đồng, trong đó nợ gốc là 753.331.243 đồng, tổng nợ lãi là 313.672.349 đồng theo hợp đồng cho vay hạn mức số LN2110264581358 ký ngày 01/11/2021 và hợp đồng cho vay online số LD2122102194 ký ngày 09/8/2021 giữa ngân hàng TMCP TV với ông Th, bà C. Ông Th, bà C tiếp tục trả lãi kể từ ngày 19/01/2024 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp ông Th, bà C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì công ty có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ 41, diện tích 100,9m^2 địa chỉ khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 09/02/2015 cho hộ ông Trần Khắc Th và bà Trần Thị C.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về án phí: Ông Trần Khắc Th và bà Trần Thị C phải chịu 22.005.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty TNHH mua bán nợ G số tiền tạm ứng án phí đã nộp 21.400.000 đồng theo biên lai thu số 0003599 ngày 21/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- CCTHADS TP Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phương