TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH TÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2020/QĐST-DS	*Bình Tân, ngày 22 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Anh **Phan Ngọc T**, sinh năm 1972
ĐKHKTT: Tổ 13, ấp TM, xã TL, huyện BT, tỉnh Vĩnh Long.
* *Bị đơn*: 1/ Anh **Mai Hữu Th,** sinh năm 1971
2/ Chị **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1971
Cùng ĐKHKTT: Tổ 12, ấp Tân Lộc, xã Tân Lược, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công nhận Tờ hợp đồng mua bán đất do anh Mai Hữu Th và anh Phan Ngọc T lập ngày 21/03/2017.

2. Công nhận cho anh Phan Ngọc T được đứng tên quyền sử dụng đất thuộc phần đất là tách 48 chiều ngang 6,9m, chiều dài 10m, diện tích 68,9m^2 theo các mốc 1- 3- 4- 5- 1 theo trích đo trích đo bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long lập ngày 06/11/2019 loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Lộc, xã Tân Lược, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long. Anh Phan Ngọc T có quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Án phí: Anh Phan Ngọc T tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng. Anh Phan Ngọc T được khấu trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí 3.025.000 đồng theo biên lai thu số N0 0011018 ngày 18/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện BT. Hoàn trả lại anh Phan Ngọc T số tiền tạm ứng án phí còn thừa là 2.875.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện BT.

Chi phí khảo sát, đo đạc và định giá tài sản: Anh Phan Ngọc T tự nguyện nộp toàn bộ số tiền chi phí khỏa sát, đo đạc và định giá tài sản là 1.922.000 đồng anh Phan Ngọc T đã nộp xong nên không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND.tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thành Tựu