TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
QUẬN SƠN TRÀ - TP ĐÀ NẴNG	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 23 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 472, 474 và 482 Bộ luật dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/02/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 168/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2022, về việc: "*Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản*".

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Phạm Thị Kim T**, sinh năm 1988; địa chỉ: Số 203/9 Nguyễn Tri P, tổ 30, phường V, quận T, TP. Đà Nẵng.

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**; địa chỉ: Số 84 Đội C, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền (theo giấy uỷ quyền số 13-2022-HB-UQ ngày 13 tháng 12 năm 2022): Ông Đào Việt T, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 93 H, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Chấm dứt *Hợp đồng thuê căn hộ* số 627 Hoa B (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 12 tháng 9 năm 2019 giữa bà Phạm Thị Kim T và Công ty TNHH Hòa B.

2.2 Vào ngày 15/4/2023, Công ty TNHH Hòa B có trách nhiệm giao lại căn hộ số 627 Hoa B Danang thuộc đường Lê Văn D, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Phạm Thị Kim T.

2.3 Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 05/01/2023, thể hiện căn hộ không có ai sử dụng.

2.4 Về chi phí xem xét, thẩm định: 2.000.000 đồng, bà Phạm Thị Kim T tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã chi).*

3. Về án phí DS-ST: 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH Hòa B phải chịu.

Hoàn trả cho bà Phạm Thị Kim T số tiền: 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0006585 ngày 06/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, thành phố Đà Nẵng.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Viện KSND quận S;
- Chi cục THADS quận S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Đông Thanh