TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN C R** **THÀNH PHỐ C T**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2023/QĐST- DS	*C R, ngày 13 tháng 04 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN C R, THÀNH PHỐ C T

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà **Trần Thị Hồng Gấm**.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Bùi Thanh Trí**.

2. Ông **Nguyễn Văn Sang**.

Căn cứ vào các Điều 157,158,217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Người đại diện ủy quyền cho nguyên đơn ông Nguyễn T S tại phiên tòa rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 61/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 04 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà"*, giữa:

* Nguyên đơn: Ông **Trần M P**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 38 đường B9, khu dân cư 91B, khu vực 6, phường A K, quận N K, thành phố C T.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn T S**.

Địa chỉ: Số L22 đường số 9, khu vực 2, phường H T, quận C R, thành phố C T.

* Bị đơn:

1. **Công ty CP ĐT XD ST**.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Huỳnh H P**. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 400/5 Ung Văn Khiêm, P H L, quận B T, thành phố HCM.

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: đường số 1, khu dân cư đô thị mới Hưng Phú, khu vực 2, phường H T, quận C R, thành phố C T.

2. **Công ty TNHH MTV BĐS E Đ**.

Đại diện theo pháp luật: Bà **Huỳnh T Đ**. Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 94 - 96 Lê Lai, phường B T, Q M, thành phố HCM.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Nguyễn H D**.

Địa chỉ: P 4, thành phố V T, tỉnh H G.

2. Ông **Trương Công Long**.

Địa chỉ: khóm 8, P N, thành phố C M, tỉnh C M.

3. Bà **Trịnh T T N**.

Địa chỉ: 67 Tô Hiến Thành, khóm 8, P N, thành phố C M, tỉnh C M.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại. Về tạm ứng án phí: nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng phí đã nộp với số tiền 2.150.000 đồng (Hai triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008328 ngày 06/04/2022 tại Chi cục thi hành dân sự quận C R, thành phố C T.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chi phí với số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Do nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện nên phải chịu chi phí này và đương sự đã thực hiện xong.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự, cơ quan, tổ chức khởi kiện;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(ĐÃ KÝ)

TRẦN THỊ HỒNG GẤM