TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2018/QĐST- DS	*TP Thanh Hóa, ngày 22 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 05/2018/ TLST - DS ngày 30 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: Đường L, phường H, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT

Người được đại diện theo ủy quyền: Anh Lê Ngọc V - CV xử lý nợ.

Địa chỉ: Đường P, phường Đ, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Võ Hoàng Gi - Sinh năm 1952

Địa chỉ: Đường Q, phường Đ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP V và ông Võ Hoàng Gi đã thống nhất: Ngày 15/01/2013 Ngân hàng TMCP V - Chi nhánh H và ông Võ Hoàng Gi đã ký Hợp đồng tín dụng số G1315404. Theo đó Ngân hàng TMCP V cho ông Võ Hoàng Gi vay 360.000.000đ theo Khế ước nhận nợ số 01 ngày 15/01/2013. Mục đích vay: Sửa chữa nhà để ở; Lãi suất vay tại thời điểm giải ngân là 16,5%/năm; thời hạn vay 48 tháng.

Để đảm bảo cho khoản vay trên, ông Võ Hoàng Gi đã ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1315404 ngày 15/01/2013 thế chấp Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 10, diện tích 120,9m^2 địa chỉ: Số 10+12/506

đường Q, phường Đ, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa. GCNQSD đất số Y070624 mang tên ông Võ Hoàng Gi được UBND thành phố H cấp ngày 23/10/2003.

Tính đến ngày 01/03/2018 ông Võ Hoàng Gi còn nợ Ngân hàng TMCP V số tiền: Nợ gốc 207.951.808đ; Nợ lãi trong hạn: 3.465.861đ; Nợ lãi quá hạn: 143.445.075đ. Tổng cộng: 354.862.744đ (Ba trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn bảy trăm bốn mươi bốn đồng).

Ngân hàng TMCP V và ông Võ Hoàng Gi đã thống nhất thỏa thuận: Ông Gi có trách nhiệm thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng TMCP V vào ngày 15/5/2018. Nếu ông Gi không trả được số nợ trên đúng hẹn thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố H kê biên, phát mại tài sản bảo đảm mà ông Gi đã thế chấp tại Ngân hàng là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 10, diện tích 120,9m^2 địa chỉ: Số 10+12/506 đường Q, phường Đ, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa. GCNQSD đất số Y070624 mang tên ông Võ Hoàng Gi được UBND thành phố H cấp ngày 23/10/2003 để thu hồi số nợ trên và lãi phát sinh đến ngày thực trả theo hợp đồng tín dụng đã ký.

Về án phí: Ngân hàng TMCP V và ông Võ Hoàng Gi thống nhất thỏa thuận: Ông Võ Hoàng Gi phải nộp toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm là 8.871.568đ. Trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.050.000đ theo biên lai thu tiền số AA/2016/0004805 ngày 24/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSND TP H;
- Các Đương sự;
- Chi cục THADS TP H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trương Thị Anh