TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ NGÃ BẢY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 68/2019/QĐST-DS	*Ngã Bảy, ngày 29 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 73/2019/TLST-DS, ngày 21 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng ADM;

Địa chỉ: Số KJS, đường LH, phường TC, quận BĐ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K – Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Ông Thanh T.

Địa chỉ: ấp ML, thị trấn CD, huyện PH, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Anh Lê Hoàng P, sinh năm 1975;

Địa chỉ: số AVV, khu vực AVN, phường LH, thị xã NB, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông lê Thanh T1, sinh năm 1942
2. Anh Lê Thanh T2, sinh năm 1978
3. Anh Lê Hoàng N1, sinh năm 1975
4. Bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1982

Cùng trú tại: số AVV, khu vực AVN, phường LH, thị xã NB, tỉnh Hậu Giang.

5. Chị Võ Thị Thu L1, sinh năm 1969

6. Anh Nguyễn Vĩnh H1, sinh năm 1970

Cùng trú tại: khu vực BNM, phường NB, thị xã NB, tỉnh Hậu Giang.

7. Chị Lê Kim H2, sinh năm 1980

Địa chỉ: 178/26/5 đường K67, phường HL, quận NK, TP Cần Thơ

Chị Võ Thị Thu L1 là đại diện theo uỷ quyền của ông Lê Thanh T1 và anh Nguyễn Vĩnh H1. Theo văn bản ủy quyền số 131, quyển số 01/2018 ngày 11/10/2018 và số 2208, quyển số 02 ngày 30/10/2018.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn anh Lê Hoàng P thừa nhận có nợ và đồng ý trả cho nguyên đơn Ngân hàng ADM số tiền nợ vay của hợp đồng tín dụng 8.046.564.097 đồng; Trong đó nợ gốc 4.505.700.000 đồng, nợ lãi 3.540.864.097 đồng và nợ lãi phát sinh kể từ ngày 9/8/2019 các bên tiếp tục thực hiện phần lãi suất theo thỏa thuận hợp đồng vay tại Ngân hàng ADM cho đến khi trả xong nợ.

Khi bị đơn anh Lê Hoàng P thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn thì phía nguyên đơn có trách nhiệm phải trả lại tài sản thế chấp cho bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7006-LCP-201200787 ngày 5/11/2012 do Ủy ban nhân dân xã HH ký và đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện PH, tỉnh Hậu Giang ngày 7/11/2012.

Trường hợp bị đơn anh Lê Hoàng P không khả năng trả nợ thì nguyên đơn có quyền làm đơn yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp nêu trên để đảm bảo thu hồi nợ cho nguyên đơn.

Nguyên đơn thống nhất không yêu cầu phát mãi tài sản là quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7006-047384677.01/2011 ngày 9/9/2011 do Ủy ban nhân dân phường NB ký và đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã NB, tỉnh Hậu Giang ngày 9/9/2011. Dành cho chị Võ Thị L1 và anh Nguyễn Vĩnh H1 quyền khởi kiện hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7006-047384677.01/2011 ngày 9/9/2011 do Ủy ban nhân dân phường NB ký và đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã NB, tỉnh Hậu Giang ngày 9/9/2011 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số thửa 1 và 519 tờ bản đồ số 13 địa chỉ đất tọa lạc tại khu vực BNM, phường NB, thị xã NB, tỉnh Hậu Giang đứng tên hộ ông Lê Thanh T1, số vào sổ CH-00345 và CH-00346 do Ủy ban nhân dân thị xã NB cấp ngày 28/02/2011.

Về án phí dân sự sơ thẩm bị đơn anh Lê Hoàng P tự nguyện nộp số tiền 116.046.564 đồng (một trăm mười sáu triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, năm

trăm sáu mươi bốn đồng), do bị đơn anh Lê Hoàng P có đơn xin giảm tiền án phí theo quy định của pháp luật nên được xét giảm 40% mức án phí phải nộp. Bị đơn anh Lê Hoàng P phải nộp số tiền án phí dân sự 69.627.939 đồng, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Nguyên đơn Ngân hàng ADM được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 55.000.000 đồng (năm mươi lăm triệu đồng), theo biên lai thu số 0015190 ngày 21 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy.

Lệ phí thẩm định tại chỗ bị đơn anh Lê Hoàng P tự nguyện nộp toàn bộ số tiền 17.635.000 đồng (mười bảy triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng), nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng lệ phí thẩm định tại chỗ 17.635.000 đồng (mười bảy triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng) khi bị đơn nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGÃ BẢY
Thẩm phán
(Đã ký)

Nguyễn Quốc Việt