TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40/2017/QĐST-DS	*Ninh Thuận, ngày 16 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: **Ông Nguyễn Đức Thành**
Các Hội thẩm nhân dân: **Ông Hoàng Tâm**
Ông Đỗ Hồng Kỳ

Căn cứ vào: Khoản 4 Điều 157, khoản 2 Điều 158, khoản 4 Điều 165, khoản 2 Điều 166, **điểm c khoản 1**, khoản 3, khoản 4 **Điều 217**, Điều 218, Điều 219, điểm a khoản 2 Điều 227, khoản 2 Điều 235, khoản 2 Điều 273, khoản 2 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét thấy: Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 16/11/2017, nguyên đơn là bà Võ Thị Thanh T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan, không có người đại diện hợp pháp tham gia phiên tòa. Bị đơn, đại diện theo ủy quyền của bị đơn không có yêu cầu phản tố đồng ý với việc đình chỉ giải quyết vụ án. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập có đơn đơn xin xét xử vắng mặt và đề nghị Tòa giải quyết theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 10/2017/TLST-DS ngày 13/3/2017 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất"*; giữa:

Nguyên đơn: bà Võ Thị Thanh T, sinh năm 1963
Địa chỉ: đường A, phường P, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Đồng bị đơn:
1/ bà Phan Thị X, sinh năm 1953
2/ anh Nguyễn Phan T, sinh năm 1980
3/ chị Nguyễn Thị Đoan T, sinh năm 1983
4/ chị Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm 1986
5/ anh Nguyễn Phan T2, sinh năm 1977
Cùng địa chỉ: khu phố B, phường P, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của bà X, anh T, chị T, anh T2: chị Nguyễn Thị Đoan T, sinh năm 1983.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Xuân T – Phó Phòng tài nguyên và môi trường thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

Số tiền 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm bà Võ Thị Thanh T đã nộp theo Biên lai thu số 0011447 ngày 17/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận được sung vào công quỹ nhà nước.

Bà Võ Thị Thanh T phải chịu 3.766.093đ (Ba triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn không trăm chín mươi ba đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí định giá tài sản và chi phí cấp trích lục thửa đất. Bà T đã nộp đủ số tiền này khi được khấu trừ vào số tiền 4.000.000đ (Bốn triệu đồng) bà T đã nộp tạm ứng. Nay, Tòa án hoàn trả cho bà T số tiền còn thừa 233.907đ (Hai trăm ba mươi ba nghìn chín trăm linh bảy đồng).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự; Người đại diện;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- Chi cục THADS tp.PR-TC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Đức Thành