TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GIÁ RAI** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2022/QĐST-DS	*Giá Rai, ngày 04 tháng 05 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 04 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2021/TLST-DS, ngày 25 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ (OCB)

Địa chỉ trụ sở: 41&45 đường L D, phường B N, Quận 1, thành phố HCM

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T -chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Kim P1 - chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Hộ Phòng

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Thành Đ- Chuyên viên thu hồi nợ- Phòng thu hồi nợ khối bán lẻ

Các đồng bị đơn:

Ông Lê Tấn P sinh năm 1988

Bà Nguyễn Thị M sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: Khóm 4, phường 1, thị xã G R, tỉnh B L

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Buộc ông Lê Tấn P và bà Nguyễn Thị M phải trả Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ theo hợp đồng tín dụng số 0330/2020/PHP/HĐTD và 0330.01/2020/PHP/HĐTD ngày 29/06/2020 với số tiền vốn vay có thế chấp là 202.959.999 đồng, lãi quá hạn là 24.112.185 đồng. Ông Lê Tấn P và bà Nguyễn Thị M phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ (tạm tính đến ngày 25/04/2022) là 227.072.184 đồng.

- Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ được xem xét, ấn định ở giai đoạn thi hành án.

- Trường hợp ông Lê Tấn P và bà Nguyễn Thị M không trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ thì cho thi hành án P mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất thế chấp 1.446,6 m^2 thuộc thửa số 26, tờ bản đồ số 19, toạ lạc tại khóm 4, phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 895785 đứng tên ông Lê Tấn P. Hiện trạng đất thế chấp đã được thẩm định, khảo sát ngày 24/04/2022 không thay đổi so với thời điểm thế chấp vay Ngân hàng.

- Kể từ ngày 26 tháng 04 năm 2022 cho đến khi thanh toán hết khoản tiền nợ, ông Lê Tấn P và bà Nguyễn Thị M cùng chịu các khoản lãi P sinh theo mức lãi suất các bên đã ký kết thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng.

-Về án chi phí tố tụng: Buộc ông Lê Tấn P và bà Nguyễn Thị M cùng có nghĩa vụ nộp là 500.000 đồng (tiền thẩm định, khảo sát) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để trả lại cho Ngân hàng TMCP P Đ.

-Về án phí dân sự có giá ngạch hoà giải thành: Ông Lê Tấn P và bà Nguyễn Thị M tự nguyện cùng liên đới chịu toàn bộ án phí hoà giải thành là 5.676.804 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ không phải chịu án phí, Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ đã dự nộp tiền tạm ứng án phí là 5.133.000 đồng theo biên lai thu số 0003740 ngày 25/10/2021 được hoàn lại đủ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hàh án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- VKSND thị xã Giá Rai;
- Chi cục THA DS thị xã Giá Rai;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Yến Ngọc