

Số: 15/QĐST-DS

Hón Quản, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÓN QUẢN, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Mạnh Hồng
- Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Trương Đắc Tạo
2. Ông Thượng Quang Minh

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng Dân sự;

Xét thấy: Tại phiên Tòa bà Hà Ngọc U xác định các hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất để khởi kiện ngày 16/12/2021 và ngày 25/6/2021 đã được thay thế bằng hợp đồng đặt cọc ngày 18/12/2022, hợp đồng này bà U gia hạn cho phía bị đơn thêm 02 tháng. Như vậy việc khởi kiện của nguyên đơn đối với hợp đồng ngày 18/12/2022 đến hết ngày 18/02/2023 mới đủ điều kiện khởi kiện, nhưng Tòa án đã thụ lý vụ án ngày 15/02/2023 theo đơn khởi kiện của bà Uyển nộp ngày 10/01/2023. Vì vậy, căn cứ hợp đồng đặt cọc 18/2/2023 thì bà U chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 13/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023 về việc tranh chấp “Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: bà Hà Ngọc U, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Tổ 8, Ấp 1, xã M, huyện H, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Ông Ngô Văn T, sinh năm 1967.

Bà Bùi Thị C, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: Tổ 6, ấp 2, xã M, huyện H, tỉnh Bình Phước.

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Chị Ngô Thị H, sinh năm 1988.

Chị Ngô Thị T, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Tổ 6, ấp 2, xã M, huyện H, tỉnh Bình Phước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Bà Hà Ngọc U có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật. Bà Hà Ngọc U không phải chịu án phí, Chi cục Thi hành án Dân sự huyện H hoàn trả lại cho bà Hà Ngọc U số tiền tạm ứng án phí 24.000.000 đ (Hai mươi bốn triệu đồng) bà U đã nộp theo biên lai thu tiền số 0014408 ngày 15/2/2023 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hớn Quản.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Mạnh Hồng