

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH LỢI  
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 21/2023/DS-ST

Ngày: 12-5-2023

*V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng.*

**NHÂN DANH**

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LỢI, TỈNH BẠC LIÊU**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Ngô Trang Thảo

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Đào Văn Vĩnh

2. Ông Phạm Văn Sáu

**- Thư ký phiên tòa:** Ông Nguyễn Văn Nhựt, là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

**- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu tham gia phiên tòa:** Bà Trịnh Thị Mỹ Tiên - Kiểm sát viên.

Ngày 12 tháng 5 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý 214/2022/TLST – DS ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 25/2023/QĐXXST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2023, giữa các đương sự:

**1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số D P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

*Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K, theo các văn bản ủy quyền số 75/QĐ-NHKL ngày 17 tháng 01 năm 2022 và số 337/QĐ-NHKL ngày 03 tháng 02 năm 2023.

**2. Đồng bị đơn:**

2.1. Ông **Dương Sa L**, sinh năm 1974

2.2. Bà **Trương Mỹ H1**, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã L, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

3.1. Anh **Dương Khánh L1**, sinh năm 2001

3.2. Em **Dương Khánh L2**, sinh ngày 17/3/2007

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã L, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

*Người đại diện hợp pháp theo pháp luật của em Dương Khánh L2:* Ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1; cùng địa chỉ: Ấp C, xã L, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

(Ông Nguyễn Văn H, bà Trương Mỹ H1 đều có đơn xin vắng mặt, ông Dương S, anh Dương Khánh L1 đều vắng mặt).

## NỘI DUNG VỤ ÁN:

*Tại Đơn khởi kiện đề ngày 22 tháng 11 năm 2022 và lời khai tại Tòa án, người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, ông Nguyễn Văn H trình bày:* Vào ngày 28 tháng 5 năm 2018, ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H có vay tiền Ngân hàng Thương mại Cổ phần K Chi nhánh B số tiền 90.000.000 đồng để mua bán tôm, cua, cá, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất trong hạn 13,05%/năm. Để bảo đảm khoản vay, ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H đã thế chấp tài sản là giá trị quyền sử dụng đất diện tích 180m<sup>2</sup> tại thửa 3691 tờ bản đồ số 7, tọa lạc ấp C, xã L, huyện V, tỉnh Bạc Liêu do ông Dương Sa L đứng tên. Quá trình vay, ông L và bà H đã thanh toán tiền lãi 32.612.159 đồng, nợ gốc chưa thanh toán. Do hết thời hạn vay, ông L và bà H không thanh toán nợ như thỏa thuận nên Ngân hàng yêu cầu ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H cùng thanh toán tiền gốc 90.000.000 đồng và tiền lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng đã ký kết. Nếu không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Ngày 10 tháng 5 năm 2023, Ngân hàng rút một phần yêu cầu khởi kiện về yêu cầu ông L và bà H trả tiền gốc 70.000.000 đồng. Ngân hàng yêu cầu ông L và bà H cùng trả số tiền gốc 20.000.000 đồng và tiền lãi tạm tính đến ngày 12 tháng 5 năm 2023 là 49.641.863 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 13 tháng 5 năm 2023 đến khi thanh toán xong nợ. Nếu không thanh toán, yêu cầu bán phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

*Đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, đồng bị đơn bà Trương Mỹ H trình bày:* Bà H thống nhất với lời trình bày của Ngân hàng về thời gian vay, số tiền vay, số tiền gốc, lãi đã thanh toán và tài sản thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần K Chi nhánh B. Do gia đình gặp khó khăn về kinh tế nên chưa có tiền thanh toán cho Ngân hàng. Tài sản thế chấp là căn nhà gắn liền với đất diện tích 180m<sup>2</sup> tại thửa 3691 tờ bản đồ số 7 do vợ chồng ông L, bà H cùng hai con là anh Dương Khánh L1 và em Dương Khánh L2 sử dụng. Bà H đồng ý trả nợ theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, nếu không trả thì đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để trả nợ Ngân hàng.

Đồng bị đơn ông Dương Sa L, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Dương Khánh L1, từ khi thụ lý vụ án đến khi mở phiên tòa xét xử ông L và anh L1 vắng mặt, bà H xác định ông L bận đi ghe biển, còn anh L3 bận đi làm nên không đến Tòa trình bày ý kiến nên không có lời khai của ông L và anh L1.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu trình bày việc tuân theo pháp luật của Tòa án: Từ khi thụ lý cho đến phiên tòa xét xử sơ thẩm, Tòa án đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, đồng bị đơn bà Trương Mỹ H đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng được quy định tại Điều 70, 71 Bộ luật Tố tụng dân sự; đồng bị đơn ông Dương Sa L, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Dương Khánh L1 chưa thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ tố tụng được quy định tại các Điều 70, 72, 73 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung : Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, buộc ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1 cùng có nghĩa vụ thanh toán tiền gốc , lãi tạm tính ngày 12 tháng 5 năm 2023 là 69.641.863 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 13 tháng 9 năm 2022 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất hợp đồng tín dụng đã ký kết. Nếu không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và chi phí xem xét , thẩm định tại chỗ tài sản, ông L và bà H1 phải chịu theo quy định của pháp luật.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

[1] Về thẩm quyền xét xử: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K khởi kiện ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1 yêu cầu thanh toán nợ vay theo hợp đồng tín dụng đã ký kết. Ông L và bà H1 trú tại ấp C, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về tố tụng: Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và đồng bị đơn bà Trương Mỹ H1 đều có yêu cầu xét xử vắng mặt; đồng bị đơn ông Dương Sa L và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Dương Khánh L1 đều đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không rõ lý do nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt Ngân hàng, bà H1, ông L, anh L1 theo quy định khoản 2 Điều 227, khoản 1 và khoản 3 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung: Xét yêu cầu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đối với ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1 về yêu cầu thanh toán nợ gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng ; nhận thấy, bà H1 thừa nhận vợ chồng ông L và bà H1 đã vay vốn Ngân hàng Thương mại Cổ phần K - Chi nhánh B số tiền 90.000.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 035/2018/HĐTD/0200-1084 ngày 28 tháng 5 năm 2018 và đã thanh toán 70.000.000 đồng còn nợ 20.000.000 đồng. Bà H1 đồng ý thanh toán tiền nợ gốc 20.000.000 đồng cho Ngân hàng. Do vậy, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, buộc ông L và bà H1 phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền gốc 20.000.000 đồng và tiền lãi quá hạn tạm tính đến ngày 12 tháng 5 năm 2023 là 49.641.863 đồng và tiền lãi quá hạn phát sinh từ ngày 13 tháng 5 năm 2023 đến khi thanh toán xong nợ , theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

[4] Xét yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp của Ngân hàng ; căn cứ vào hợp đồng thế chấp , đơn yêu cầu đăng ký thế chấp , thể hiện tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 392712 cấp ngày 17/9/2012, diện tích 180m<sup>2</sup>, trong đó có 60m<sup>2</sup> đất ở và 120m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm , thuộc thửa số 3691 tờ bản đồ số 7 do ông Dương Sa L đứng tên quyền sử dụng, đất tọa lạc ấp C, xã L, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

[5] Thấy rằng, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 035/2018/HĐTC-BDS/0200-1084 ngày 28/5/2018 được chứng thực và có đăng ký giao dịch bảo

đảm theo quy định khoản 1 Điều 130 Luật đất đai năm 2003. Về nội dung, phần đất thuộc thửa 3691 tờ bản đồ số 7 do ông Dương Sa L đứng tên, là tài sản chung của vợ chồng ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1. Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án không lấy lời khai ông Dương Sa L được, nhưng bà Trương Mỹ H1 thừa nhận vợ chồng bà H1 có thể chấp quyền sử dụng đất thuộc thửa 3691 để vay tiền Ngân hàng Thương mại Cổ phần K Chi nhánh Bạc Liêu, bà H1 đồng ý giao tài sản thế chấp để phát mãi trong trường hợp không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K Chi nhánh B.

[6] Theo kết quả xem xét, thẩm định tại chỗ đất ngày 09/01/2023, diện tích đất 180m<sup>2</sup> thuộc thửa 3691 tờ bản đồ số 7, có vị trí:

Hướng Bắc giáp đất của bà Ong Thị Cẩm V;

Hướng Nam giáp sông B - Cà Mau;

Hướng Đông giáp đất ông Dương Văn S1;

Hướng Tây giáp đất bà Dương Thị P.

[7] Hiện trạng trên đất có căn nhà diện tích 104,88m<sup>2</sup>, có kết cấu móng khung sườn bê tông cốt thép vách tường xây, mái tol- thiếc, trần la phong; mái che trước nhà có diện tích 23m<sup>2</sup> có kết cấu khung sườn thép nền xi măng, mái thiếc; 01 bàn thờ ông thiên xây gạch. Tài sản do ông L, bà H1 cùng hai con là em Dương Khánh L1 và em Dương Khánh L2 quản lý, sử dụng.

[8] Như vậy, về hình thức và nội dung hợp đồng thế chấp nêu trên là phù hợp quy định của pháp luật nên hợp đồng thế chấp có hiệu lực pháp luật. Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đối với ông L, bà H1 về yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp trong trường hợp ông L, bà H1 không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

[9] Về việc rút một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đối với ông L, bà H1 về yêu cầu thanh toán số tiền gốc 70.000.000 đồng, do ông L và bà H1 đã thanh toán cho Ngân hàng. Thấy rằng, việc rút một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng là tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật nên được Hội đồng xét xử chấp nhận, đình chỉ giải quyết một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đối với ông L, bà H1 về yêu cầu thanh toán số tiền gốc 70.000.000 đồng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[10] Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản 1.150.000 đồng, ông L và bà H1 phải chịu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng 1.150.000 đồng, ông L và bà H1 phải hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 1.150.000 đồng tại Chi cục Thi hành dân sự huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

[11] Án phí Dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông L, bà H1 phải chịu án phí 5% của số tiền 49.641.863 đồng do yêu cầu của Ngân hàng được chấp nhận là 2.482.093 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp 3.358.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo Biên lai thu số 0001338 ngày 08 tháng 12 năm

2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, được hoàn lại số tiền 3.358.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

[12] Từ đó, có căn cứ chấp nhận lời đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu tại phiên tòa.

Vì các lẽ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 2 Điều 227, khoản 1 và khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự ; Điều 299 Bộ luật Dân sự ; Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Áp dụng điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; tuyên xử:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đối với ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1 về yêu cầu ông Dương Sa L, bà Trương Mỹ H1 thanh toán số tiền gốc, lãi tạm tính đến ngày 12 tháng 5 năm 2023 là 69.641.863 đồng (sáu mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng), trong đó tiền gốc 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) và tiền lãi 49.641.863 đồng (bốn mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng).

2. Buộc ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1 phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K (do Ngân hàng Thương mại Cổ phần K Chi nhánh B nhận theo hợp đồng đã ký kết) số tiền gốc, lãi tạm tính đến ngày 12 tháng 5 năm 2023 là 69.641.863 đồng (sáu mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng), trong đó tiền gốc 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) và tiền lãi 49.641.863 đồng (bốn mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng).

3. Kể từ ngày 13 tháng 5 năm 2023, ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1 còn phải thanh toán tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K (do Ngân hàng Thương mại Cổ phần K Chi nhánh B nhận theo hợp đồng đã ký kết) theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 035/2018/HĐTD/0200-1084 ngày 28 tháng 5 năm 2018 đến khi thanh toán xong nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K thì lãi suất mà ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

4. Trường hợp ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H1 không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán phát mãi tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 392712 cấp ngày

17/9/2012, diện tích 180m<sup>2</sup>, trong đó có 60m<sup>2</sup> đất ở và 120m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 3691 tờ bản đồ số 7 do ông Dương Sa Lững tên quyền sử dụng, đất tọa lạc ấp C, xã L, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

5. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản 1.150.000 đồng (một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng), ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H phải chịu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng 1.150.000 đồng (một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng), ông Dương Sa L và bà Trương Mỹ H phải hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 1.150.000 đồng (một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành dân sự huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

6. Án phí Dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông L, bà H phải chịu án phí 5% của số tiền 49.641.863 đồng do yêu cầu của Ngân hàng được chấp nhận là 2.482.093 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp 3.358.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo Biên lai thu số 0001338 ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, được hoàn lại số tiền 3.358.000 đồng tại Chi cục Thi hành dân sự huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

7. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

8. Đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Vĩnh Lợi;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lợi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Ngô Trang Thảo**