TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 38/2023/QĐST-DS	*Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 23 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 242/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Kiều Thị T, sinh năm 1980

Địa chỉ: Khu phố X, phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh V, sinh năm 1980

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Khu phố Y, phường Đ, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Kiều Thị T và bà Nguyễn Thị Thanh V đồng ý chia tài sản chung là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 28 phường V. Thửa đất số 02, tờ bản đồ địa chính số 28 phường V đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CU 667894 và mã số CU 667895 ngày 26/3/2020 cho bà Kiều Thị T và bà Nguyễn Thị Thanh V.

2.2 Bà Kiều Thị T đồng ý nhận và có quyền sử dụng thửa đất số 131 (tách từ thửa 02), tờ bản đồ địa chính số 28 phường V diện tích 160 m^2, theo trích lục bản đồ địa chính số 946/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 20/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm.

2.3 Bà Nguyễn Thị Thanh V, ông Nguyễn Văn H đồng ý nhận và có quyền sử dụng thửa đất số 130 (tách từ thửa 02), tờ bản đồ địa chính số 28 phường V

diện tích 601,7 m^2, theo trích lục bản đồ địa chính số 947/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 20/3/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm.

2.4 Bà Kiều Thị T và bà Nguyễn Thị Thanh V, ông Nguyễn Văn H có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký và chỉnh lý biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

2.5 Về chi phí đo đạc, định giá tài sản: Bà Kiều Thị T đồng ý chịu và đã nộp đủ.

2.6 Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Kiều Thị T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 624.000^đ (*Sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng*) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 500.000^đ (*Năm trăm nghìn đồng*) do bà Nguyễn Thị Thanh V nộp thay bà Kiều Thị T theo biên lai thu tiền số 0004659 ngày 31/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Bà Kiều Thị T còn phải nộp số tiền 124.000^đ (*Một trăm hai mươi bốn nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Nguyễn Thị Thanh V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.346.630^đ (*Hai triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm ba mươi đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(*Kèm theo các trích lục bản đồ địa chính số 946 và số 947/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm*).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP. PR-TC;
- THADS TP. PR-TC;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đường Nguyễn Thanh Thảo